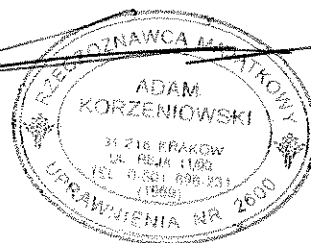

OPERAT SZACUNKOWY WYCENY

**OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ
WYODRĘBNIONEJ WŁASNOŚCI LOKALU
MIESZKALNEGO NR 34,
POŁOŻONEGO W BUDYNKU NR 29
(DZIAŁKA NR 217/1, OBREB 42,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PODGÓRZE)
PRZY UL. PILTZA W KRAKOWIE**

Autor wyceny:
mgr inż. Adam Korzeniowski



Kraków, 22 lipiec 2013 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO WYCENY

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa wyodrębnionej własności lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku nr 29 przy ul. Piltza (działka nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze) w Krakowie, funkcjonującego zgodnie z przeznaczeniem o powierzchni użytkowej 47,30 m².

2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest ustalenie wartości rynkowej (WR) w/w wyodrębnionej własności lokalu mieszkalnego, która ma być podstawą ustalenia ceny sprzedaży

3. Zakres i daty istotne dla wyceny:

Oceną objęto wyodrębnioną własność lokalu mieszkalnego nr 34, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Piltza 29 w Krakowie wraz z współudziałem w częściach wspólnych, a także prawo współwłasności działki gruntu nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze, na której jest posadowiony budynek z w/w lokalem.

Daty istotne dla wyceny:

- data sporządzenia wyceny - 22.07.2013 r.
- data poziomu cen - 22.07.2013 r.
- data stanu praw i rzeczy - 22.07.2013 r.
- data wizji - 22.07.2013 r..

4. Opis nieruchomości

- położona w strefie śródmiejskiej, w odległości ok. 8 km od Rynku Głównego przy ul. Piltza, na terenie osiedla mieszkaniowego Ruczaj Zaborze,
- z przeciętnym dostępem do przystanków komunikacji publicznej i punktów handlowo – usługowych,
- dojazd lokalną drogą asfaltową od ul. Lubostroń,
- w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i terenów niezagospodarowanych,
- działka regularnym, korzystnym kształcie, na terenie płaskim,
- powierzchnia działki - 2889 m²,
- zabudowana budynkiem wielorodzinnym, wolnostojącym, czteropiętrowym, z garażem wielostanowiskowym w piwnicy oraz infrastrukturą towarzyszącą,
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jako tereny budowlane,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren przeznaczony do zabudowy i zainwestowania jako obszar rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.

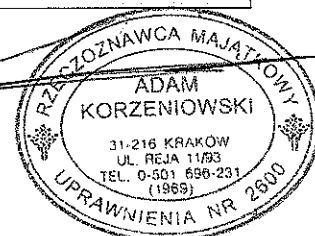
5. Opis lokalu mieszkalnego nr 34:

- lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, położenie wewnętrzne,
- o następujących pomieszczeniach: dwa pokoje, aneks kuchenny, holl, wiatrołap, łazienka z wc,
- od strony zachodniej – balkon.
- o układzie funkcjonalnym i doświetleniu prawidłowym,
- powierzchnia użytkowa mieszkania – 47,30 m²,
- lokal wykończony w stanie „developerskim” (tynki, wylewki, grzejniki, drzwi wejściowe antywłamaniowe) oraz dodatkowe w drzwi wewnętrzne pływające.

6. Ustalona wartość prawa własności (wraz we współudziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu) wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku wielorodzinnym nr 29 przy ul. Piltza (działka nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze) w Krakowie wynosi:

228 000 zł

słownie: **dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych**



1. DANE FORMALNO-PRAWNE

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa wyodrębnionej własności lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku nr 29 przy ul. Piltza (działka nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze) w Krakowie, funkcjonującego zgodnie z przeznaczeniem o powierzchni użytkowej 47,30 m².

1.2 Cel opracowania:

Celem opracowania jest ustalenie wartości rynkowej (WR) w/w wyodrębnionej własności lokalu mieszkalnego, która ma być podstawą ustalenia ceny sprzedaży

1.3 Zakres i daty istotne dla wyceny:

Oceną objęto wyodrębnioną własność lokalu mieszkalnego nr 34, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Piltza 29 w Krakowie wraz z współudziałem w częściach wspólnych, a także prawo współwłasności działki gruntu nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze, na której jest posadowiony budynek z w/w lokalem.

Daty istotne dla wyceny:

- data sporządzenia wyceny - 22.07.2013 r.
- data poziomu cen - 22.07.2013 r.
- data stanu praw i rzeczy - 22.07.2013 r.
- data wizji - 22.07.2013 r..

1.4 Podstawa opracowania:

1.4.1 Materiały wyjściowe:

- Zlecenie na wykonanie operatu szacunkowego wyceny
- Wypis z rejestru gruntów
- Odbitka z mapy ewidencyjnej
- Pozwolenie na użytkowanie
- Zaświadczenie o samodzielności lokalu
- Inwentaryzacja lokalu
- Informacje z aktów notarialnych sprzedaży, biur pośrednictwa
- Literatura fachowa

1.4.2 Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109, z późniejszymi zmianami).

1.5 Stan prawny nieruchomości.

Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku przy ul. Piltza 29 (działka nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze) w Krakowie, objęty jest Księgą Wieczystą KW nr KR1P/00032459/0 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze.

Zgodnie z wpisem w przedmiotowej Księdze Wieczystej współwłaścicielem nieruchomości w 92254/609952 części jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOM DLA MŁODYCH" z siedzibą w Krakowie.

Dział I (spis praw) powołanej księgi – wpisana służebność przejazdu i przechodu.

Dział III (prawa, roszczenia, ograniczenia) wpisane służebności: przesyłu, przejazdu, przechodu i przegonu oraz prawo do wyłącznego korzystania z ogródków przydomowych

Dział IV (hipoteki) powołanej księgi – wolny od wpisów.

1.6 Metodyka wyceny:

Zgodnie z art. 151 Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. z późniejszymi zmianami

- Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:
 - 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy;
 - 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.
- Wartość odtworzeniowa nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Zgodnie z art. 153 Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. z późniejszymi zmianami:

- Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.
- Podejście dochodowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości. Stosuje się je przy wycenie nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód.
- Podejście kosztowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości. Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych

Zgodnie z art. 154 Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r.:

- Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.
- W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- W przypadku braku studium lub decyzji, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawa określenia wartości wyodrębnionego lokal mieszkalnego dokonano przy zastosowaniu:

- **Podejścia porównawczego**
- **Metodą korygowania ceny średniej**

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego:

- Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.
- Źródłem informacji o cenach transakcyjnych nie mogą być informacje o transakcjach, w których wystąpiły szczególne warunki zawarcia transakcji powodujące ustalenie zapłaty w sposób rażąco odbiegający od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku nieruchomości lub sprzedaż w drodze przetargu, z zastrzeżeniem, że ceny uzyskane przy sprzedaży w drodze przetargu mogą być źródłem informacji o cenach transakcyjnych, jeżeli nie odbiegają o więcej niż 20 % od przeciętnych cen uzyskiwanych na rynku za nieruchomości podobne.
- Za szczególne warunki transakcji uważa się w szczególności sprzedaż dokonaną w postępowaniu egzekucyjnym, sprzedaż z bonifikatą, sprzedaż z odroczonym terminem zapłaty lub sprzedaż z odroczonym terminem wydania nieruchomości nabywcy.

2 OPIS I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

2.1 Opis nieruchomości

- położona w strefie śródmiejskiej, w odległości ok. 8 km od Rynku Głównego przy ul. Piltza, na terenie osiedla mieszkaniowego Ruczaj Zaborze,
- z przeciętnym dostępem do przystanków komunikacji publicznej i punktów handlowo – usługowych,
- dojazd lokalną drogą asfaltową od ul. Lubostroń,
- w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i terenów niezagospodarowanych,
- działka regularnym, korzystnym kształcie, na terenie płaskim,
- powierzchnia działki - 2889 m²,
- zabudowana budynkiem wielorodzinnym, wolnostojącym, czteropiętrowym, z garażem wielostanowiskowym w piwnicy oraz infrastrukturą towarzyszącą,
- w ewidencji gruntów działka oznaczona jako tereny budowlane,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren przeznaczony do zabudowy i zainwestowania jako obszar rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.

2.2 Charakterystyka budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Dane techniczne - powierzchnie, kubatura

a) Powierzchnia zabudowy budynku	:1080,80 m ²
b) Powierzchnia całkowita budynku	:7512,00 m ²
c) Powierzchnia użytkowa budynku	:6202,10 m ²
d) Powierzchnia użytkowa mieszkań	:4246,10 m ²
e) Powierzchnia użytkowa garaży	:1826,10 m ²
f) Kubatura budynku	:17292,80 m ³
g) Ilość kondygnacji nadziemnych/podziemnych	:5 / 1
h) Ilość mieszkań	:90
i) Ilość miejsc parkingowych w garażu	:83
j) Ilość dźwigów	:1
k) Rok budowy	:2012

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- fundamenty i płyta żelbetowa,
- ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków ceramicznych i styropianu,
- ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- stropy żelbetowe wylewane,
- stropodach zielony w systemie odwróconym,
- schody – żelbetowe wylewane,
- elewacja zewnętrzna – tynk akrylowy,
- tynki wewnętrzne cementowo – gipsowe,
- stolarka okienna drewniana,
- stolarka drzwiowa na klatkach metalowa - aluminiowa,
- posadzki wspólne: terakota, wylewki,
- ściany wewnętrzne wspólne: powłoki malarskie,

Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Instalacje sanitarne

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wodno - kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zasobnika ciepłej wody z węzła ciepłego.

Zasilanie elektroenergetyczne i instalacje elektryczne wewnętrzne

Budynek został wyposażony w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację teletechniczną
- instalacje słaboprądowe (internet, AZART, TV sat/kablówka, domofon, monitoring)

2.3 Opis lokalu mieszkalnego nr 34:

- lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku, położenie wewnętrzne,
- o następujących pomieszczeniach:
 - dwa pokoje,
 - aneks kuchenny,
 - holl,

- wiatrołap,
- łazienka z wc,
- od strony zachodniej – balkon.
- o układzie funkcjonalnym i doświetleniu prawidłowym,
- powierzchnia użytkowa mieszkania – 47,30 m²,
- lokal wykończony w stanie „developerskim” (tynki, wylewki, grzejniki, drzwi wejściowe antywłamaniowe) oraz dodatkowe w drzwi wewnętrzne pływające.

2.4 Ustalenie wartości wyodrębnionego lokalu mieszkalnego

2.4.1 Procedura postępowania:

- a.* określono rynek lokalny, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość (jego rodzaj, obszar i okres badania cen transakcyjnych);
- b.* ustalono rodzaj i liczbę cech rynkowych wpływających na poziom cen na analizowanym rynku wraz z określeniem wag cech rynkowych;
- c.* przedstawiono charakterystykę wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych;
- d.* opisano nieruchomość o cenie transakcyjnej minimalnej C_{\min} i jej cechy rynkowe oraz nieruchomość o cenie transakcyjnej maksymalnej C_{\max} i jej cechy rynkowe;
- e.* określono cenę transakcyjną średnią C_{sr} z grupy nieruchomości reprezentatywnych;
- f.* określono zakres sumy współczynników korygujących:

$$\left[\frac{C_{\min}}{C_{sr}}, \frac{C_{\max}}{C_{sr}} \right];$$

- g.* określono wagi każdej cechy rynkowej oraz zakresy współczynników korygujących tych cech;
- h.* określono wartość rynkową wycenianej nieruchomości, zgodnie ze wzorem:

$$W = C_{sr} \cdot \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

C_{sr} - średnia cena transakcyjna obliczona na podstawie próbki reprezentatywnej;

u_i - współczynniki korygujące odpowiadające poszczególnym cechom rynkowym;

n - liczba cech rynkowych.

2.4.2 Analiza rynku nieruchomości

Niezmienna lokalizacja nieruchomości sprawia, że wiele czynników zewnętrznych, zwłaszcza o charakterze lokalnym, odgrywa - inaczej niż w przypadku innych dóbr - zasadniczą rolę w determinowaniu jej wartości. Tym samym na wartość nieruchomości wpływa nie tylko jej rodzaj i stan, ale w znacznym stopniu charakter otoczenia, w jakim się ona znajduje i jego sytuacja ekonomiczno-prawna. Wynikające z powyższego różnice w wartości pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami powodują, że rynek nieruchomości różni się w znacznym stopniu od innych rynków. Cechuje się on także stosunkowo małą liczbą sprzedających i kupujących określony rodzaj nieruchomości o danej lokalizacji. Dodatkowo, podmioty funkcjonujące na nim charakteryzują się znaczną indywidualnością zachowań, a warunki transakcji zwykle są poufne.

Brak łatwo i powszechnie dostępnych źródeł informacji, charakterystycznych i mających duże znaczenie dla innych rynków (np.: rynku kapitałowego i pieniężnego), powoduje spowolnienie procesów decyzyjnych i inwestycyjnych dotyczących rynku nieruchomości, a także zwiększa ich ryzyko.

Przeważająca część transakcji obrotu nieruchomościami ma charakter rynkowy, to znaczy strony umowy kupna-sprzedaży są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami w sytuacji przymusowej. Należy jednak mieć przy tym świadomość, że inwestowanie na rynku nieruchomości nie musi wynikać tylko z dążenia do zaspokajania określonych potrzeb np. mieszkaniowych. Obserwować można także zachowania spekulacyjne, które dodatkowo utrudniają rozpoznanie tego rynku. Cechą charakterystyczną odróżniającą omawiane transakcje od zawieranych na innych rynkach, są pewne określone wymogi formalno - prawne, np. umowa kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego. Rynek nieruchomości nie jest wolny od ingerencji państwa, którego polityka może zarówno stymulować jego rozwój - przez preferencje podatkowe czy dofinansowanie kredytów na cele mieszkaniowe, jak i ograniczać - np.: przez ochronę gruntów rolnych i leśnych, ograniczenia w nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców itp. Rozwój rynku nieruchomości nie postępuje w sposób równomierny. Rozwija się on bardziej dynamicznie w wielkich ośrodkach miejskich (gdzie dokonywana jest znaczna część transakcji), a wolniej w mniejszych miastach i na terenach wiejskich. W miastach większość transakcji dotyczy nieruchomości mieszkaniowych.

Obrót na rynku nieruchomości biurowych, magazynowych i handlowych charakteryzuje się relatywnie małą dynamiką. Na pozostałych obszarach przeważają transakcje dokonywane na rynku nieruchomości gruntowych.

Na trendy rozwojowe na rynku nieruchomości oddziałują w znacznym stopniu zmiany koniunktury w gospodarce kraju i jego poszczególnych regionów. Istotne znaczenie mają również różnego rodzaju wahania na rynku finansowym, prowadzące do zmiennej konkurencyjności lokat kapitałowych. Nie można dokładnie przewidzieć kształtowania się cykli koniunkturalnych na rynku nieruchomości w przyszłości, ale świadomość ich istnienia i obserwacja mających na nie wpływ czynników może wszystkim zainteresowanym pomóc w ocenie aktualnego i przyszłego ryzyka inwestycyjnego.

Powyższe wskazuje, jak wiele czynników ogranicza dokładne rozpoznanie rynku nieruchomości i jak różnorodne aspekty mogą determinować związane z nim ryzyko.

Rynek lokali mieszkalnych należy do rynku rozbudowanego, na którym odbywa się bardzo dużo transakcji. Jednak w ostatnich miesiącach popyt przewyższała podaż co spowodowało, w ostatnim okresie, wzrost cen zarówno na rynku pierwotnym, jak i rynku wtórnym.

Statystyki budownictwa mieszkaniowego (na podstawie strony UMK)

Według wstępnych danych Urzędu Statystycznego w Krakowie, w 2012 roku w Krakowie oddano do użytkowania 6 824 mieszkania. W tym samym czasie rozpoczęła się budowa 9 021 mieszkań i wydano pozwolenia na budowę 8 466 kolejnych. Porównując powyższe dane z wynikami, jakie uzyskiwano od 2007 roku można stwierdzić, że po raz pierwszy od kilku lat wszystkie trzy wartości zbliżyły się do siebie. Po dwóch latach stabilizacji, w 2012 roku odnotowano znaczny wzrost liczby oddanych mieszkań. W roku tym oddano do użytkowania o 1 942 mieszkania więcej niż rok wcześniej, wzrost wyniósł więc prawie 40%. Stabilnie wygląda wskaźnik liczby rozpoczynanych budów. Przez trzy ostatnie lata inwestorzy rozpoczęli budowę ponad 9 000 lokali rocznie.

Wskaźnik liczby wydawanych pozwoleń na budowę utrzymał się także na poziomie zbliżonym do wyniku z 2011 roku. W okresie ostatnich pięciu lat łączna nadwyżka wydanych pozwoleń nad liczbą rozpoczynanych budów wyniosła 6 840 mieszkań (w ostatnich trzech latach 1 664). Łączna nadwyżka rozpoczynanych budów nad oddawanymi mieszkaniami wynosiła odpowiednio 13 592 (lata 2007-2012) i 11 186 (lata 2010-2012). Według danych portalu Dominium.pl liczba inwestycji mieszkaniowych (budynki wielorodzinne), rozumianych jako pojedyncze budynki, w których sprzedawane były mieszkania, na koniec 2012 roku nieznacznie przekraczała 400. W stosunku do roku poprzedniego oznacza to wzrost liczby inwestycji o przeszło 50. Dodatkowo, w 24 inwestycjach zlokalizowanych na terenie Krakowa oferowano domy jednorodzinne. Około 42% wszystkich inwestycji

mieszkaniowych zlokalizowano w Podgórzu, około 30% na terenie Krowodrzy, a w Śródmieściu ponad 18%. Najmniejszy procentowo udział w ofercie rynku pierwotnego miała Nowa Huta, gdzie zlokalizowano ponad 10% inwestycji. W porównaniu do sytuacji sprzed 12 miesięcy nieco upadły udziały Śródmieścia i Podgórza, wzrost udziałów w ogólnej puli inwestycji zanotowały natomiast Nowa Huta i Krowodrza. Zmiany udziałów w żadnym z przypadków nie przekraczały jednak 3%. Warto podkreślić, że jeszcze pięć lat wcześniej (w grudniu 2007 roku) w Śródmieściu oferowano zaledwie 12% inwestycji, w Podgórzu 48%, w Krowodrzy 32%, a w Nowej Hucie 8%.

Pod koniec 2012 roku w Krakowie oferowanych było ponad 11 tys. nowych mieszkań, czyli o ok. 2 tys. więcej niż rok wcześniej. W inwestycjach na obszarze Podgórza oferowano ponad 40% wszystkich mieszkań. Drugie w kolejności było Śródmieście. Znajdowało się tam ponad 23% mieszkań z oferty rynku pierwotnego. Podobna liczba mieszkań – niespełna 20% wszystkich lokali – położona była na terenie Krowodrzy. Tradycyjnie najmniej, ale wciąż prawie 16% oferowanych mieszkań znajdowało się w Nowej Hucie. Pół dekady wcześniej proporcje udziałów znacznie się różniły: Podgórze (47%), Śródmieście (14%), Krowodrza (29%), Nowa Huta (10%). Potencjalni nabywcy mieli więc po pięciu latach proporcjonalnie większy wybór inwestycji i mieszkań w Śródmieściu i Nowej Hucie.

Analizując rozkład mieszkań w granicach administracyjnych dzielnic Krakowa podkreślić należy fakt koncentracji oferty w ośmiu dzielnicach: Prądnik Biały (IV), Podgórze (XIII), Czyżyny (XIV), Dębniki (VIII), Prądnik Czerwony (III), Wola Duchacka (XI), Grzegórzki (II), Bieżanów-Prokocim (XII). W lokalizacjach tych położone jest prawie 80% wszystkich oferowanych mieszkań. Najmniej ofert znajdowało się w pozostałych dzielnicach Nowej Huty, a także Swoszowicach (X), Łagiewnikach (IX) i Zwierzyńcu (VII).

Spośród oferowanych w grudniu 2012 roku inwestycji, ponad 62% było już zrealizowanych, a prawie 27% miało zostać oddanych do użytku w 2013 roku. Stosunkowo niewiele, nieco ponad 10% inwestycji, miało zaplanowany termin realizacji w roku 2014 lub później.

W znacznej części gotowych inwestycji w ofercie pozostały jednak już tylko ostatnie mieszkania. Procentowo najwięcej gotowych inwestycji (ponad 70%) znajdowało się na obszarze Krowodrzy, nieco mniej w Śródmieściu i Podgórzu, a najmniej w Nowej Hucie (prawie 43%). W 2013 roku w poszczególnych obszarach zaplanowano realizację od 20% (Krowodrza) do 32% (Podgórze) inwestycji.

W całym Krakowie pod koniec grudnia 2012 roku prawie 32% mieszkań oferowanych na rynku było gotowych do zamieszkania. Kolejne 44% miało termin realizacji przewidziany na rok kolejny. Niespełna połowa lokali miała zostać oddana w pierwszych dwóch kwartałach

2013 roku, przewidywany dopływ nowych lokali postępować będzie więc równomiernie w okresie całego roku. Pozostałe 24% mieszkań przewidywanych było do realizacji w roku 2014 i później.

Analizując terminy realizacji mieszkań według obszarów, Kraków można podzielić na dwie strefy. Do pierwszej z nich zaliczyć można Krowodrzę i Podgórze. W obszarach tych prawie 2/5 mieszkań było gotowych do zamieszkania. Dużo mniej, bo ok. 1/5 oferowanych mieszkań, było zrealizowanych w obszarach Nowej Huty i Śródmieścia. Proporcjonalnie najwięcej mieszkań oddawanych będzie w 2013 roku w Podgórzu, a w 2014 roku w Nowej Hucie.

Z analizy struktury cen oferowanych mieszkań wynika, że najczęściej lokali (ponad 63%) mieści się w przedziale cenowym 5-7 tys. PLN/m². Drugie miejsce zajmuje przedział cen 7-9 tys. PLN/m², obejmujący ponad 23% mieszkań. Cena około 7% mieszkań nie przekracza 5 tys. PLN/m². Najmniej jest mieszkań najdroższych, z ceną ponad 9 tys. PLN/m². Dane te traktować można jednak poglądowo, gdyż zostały opracowane na podstawie ogłoszeń, w których inwestorzy podają cenę za 1 m² oferowanych lokali. Dość częstą praktyką, zwłaszcza w przypadku droższych nieruchomości, jest jednak podawanie cen dopiero w trakcie bezpośredniego kontaktu z klientem. Udziały podane w tym zestawieniu mogą więc być niedoszacowane w przypadku dwóch wyższych progów cenowych. i najdroższymi dzielnicami nie są już tak duże, jak jeszcze pięć lat temu. Obecnie różnica ta sięga 100%. Na obniżkę średnich cen w dzielnicach wpływ mają: dopływ nowych inwestycji oferowanych w niższych cenach, a także obniżki cen w oferowanych już wcześniej inwestycjach. Oczywiście w każdej z dzielnic znaleźć można inwestycje, w których oferty odbiegają ceną od średniej, z uwagi na specyficzne uwarunkowania lokalizacji lub standard oferowanych lokali.

W grupie dzielnic z najniższymi średnimi cenami (do 5 500 PLN/m²) w grudniu 2012 roku znalazły się: Swoszowice (X), Wzgórza Krzesławickie (XVII), Bieżanów-Prokocim (XII) i Bieńczyce (XVI). Największą grupę stanowią dzielnice ze średnimi cenami na poziomie 5 500-6 500 PLN/m². Należały do nich: Łagiewniki--Borek Fałęcki (IX), Nowa Huta (XVIII), Czyżyny (XIV), Podgórze Duchackie (XI), Dębniki (VIII), Podgórze (XIII), Prądnik Czerwony (III), Mistrzejowice (XV), Prądnik Biały (IV). W trzech kolejnych dzielnicach – Bronowice (VI), Grzegórzki (II), Krowodrza (V) – średnie ceny oscylowały w przedziale 6 700-7 600 PLN/m². Tradycyjnie najdroższe były Zwierzyniec (VII) i Stare Miasto (I). W pierwszej z tych dzielnic średnia cena wyniosła prawie 9 tys. PLN/m², na terenie Starego Miasta natomiast niespełna 10 tys. PLN/m². Średnia cena 1 m² w Krakowie, wyznaczona ze

średnich cen z 18 dzielnic, wyniosła 6 435 PLN. Średni spadek cen ofertowych, liczony na podstawie zmian średnich cen w dzielnicach, wyniósł w 2012 roku ok. 5,5%. Trzeba jednak podkreślić, że realne ceny transakcyjne mogły być średnio jeszcze o kilka procent niższe. Wynikało to z negocjacji cen transakcyjnych i oferowanych przez inwestorów dodatkowych bonusów w postaci elementów wykończenia, dodatkowego wyposażenia lub korzystnych warunków finansowania zakupu. Bonusy nie obniżały bezpośrednio ceny mieszkania, ale ponieważ same miały określoną wartość, sprawiały, że realny koszt zakupu 1 m² lokalu stawał się niższy. Spośród krakowskich dzielnic największy spadek średniej ceny odnotowano w Starym Mieście (I). Wynikał on głównie z dopływu większej liczby nowych ofert z umiarkowanymi cenami, co spowodowało obniżenie średniej ceny do poziomu zbliżonego do 10 tys. PLN/m². Spadki cen przekraczające 10% (wynikające z analogicznych przesłanek) odnotowano także w dwóch innych dzielnicach: Bronowice (VI) i Swoszowice (X). Generalnie kilkuprocentowe spadki cen odnotowano prawie we wszystkich krakowskich dzielnicach. Wyjątek stanowi Podgórze Duchackie (XI), gdzie średnia cena ofertowa za m² minimalnie wzrosła.

Analizując zmiany cen według obszarów można stwierdzić, że najbardziej spadła średnia cena w Śródmieściu: w okresie 12 miesięcy – o prawie 10%. Na drugim miejscu uplasowała się Krowodrza, gdzie spadek średnich cen sięgał 7%. O niecałe 5% spadły średnie ceny w Podgórzu, a najbardziej stabilne okazały się ceny w Nowej Hucie, gdzie spadek średnich cen wyniósł niespełna 2,5%. W oferowanych w grudniu krakowskich inwestycjach najwięcej mieszkań zlokalizowanych było na I i II piętrze. Łącznie mieszkania te stanowiły ponad jedną trzecią oferty. Prawie 30% lokali usytuowanych było na piętrach III-IV, a łącznie z parterem prawie 80% mieszkań sprzedawano nie wyżej niż na IV piętrze. W krakowskim budownictwie mieszkaniowym dominujący udział ma więc stosunkowo niska zabudowa.

W ofercie krakowskich deweloperów dominują mieszkania 2-pokojowe, które na koniec grudnia 2012 roku stanowiły ponad 48%. Drugie pod względem liczby są mieszkania trzypokojowe, stanowiące prawie 32%. Stosunkowo mało jest mieszkań 4-pokojowych i większych – stanowią one zaledwie niespełna 7% oferty. W poszczególnych obszarach miasta rozkład mieszkań według liczby pokoi jest bardzo zbliżony, a różnice struktury są niewielkie. Podkreślić można jeszcze większą dominację mieszkań dwupokojowych w Nowej Hucie (ponad 55% oferty), nieco większy od średniej krakowskiej udział mieszkań z większą liczbą pokoi w Podgórzu (8%) oraz większy udział mieszkań jednopokojowych w Śródmieściu (ok. 17%).

W ofercie rynku pierwotnego największe udziały mają dwa przedziały metrażu: 41-50 m² i 51-60 m². Łącznie w przedziałach tych znajduje się ponad 52% wszystkich ofert mieszkaniowych. Widocznie mniejsze udziały mają dwa kolejne przedziały 31-40 m² (prawie 14%) i 61-70 m² (15%). Mieszkania małe (do 30 m²) stanowią zaledwie 3% oferty, podobnie wygląda sytuacja w przypadku mieszkań dużych. Lokale większe niż 91 m² stanowią tylko niespełna 4% oferty. Początek 2012 roku na krakowskim rynku mieszkaniowym cechował się dużym dopływem nowych inwestycji. Wejście w życie nowej ustawy deweloperskiej skłoniło inwestorów do zaoferowania jak największej liczby projektów. W drugiej połowie roku na rynku pojawiały się już tylko pojedyncze inwestycje. Wcześniejsza aktywność deweloperów oraz mniejszy popyt, determinowany trudnościami w uzyskaniu kredytów, wywołały pod koniec roku dużą nadpodaż nowych mieszkań na lokalnym rynku. Dodatkowo na decyzje zakupowe nabywców negatywnie wpływały prognozy dotyczące sytuacji gospodarczej i oczekiwania dotyczące dalszych spadków cen. Powyższe czynniki spowodowały wydłużenie czasu wyprzedaży nowych mieszkań. Według danych z końca roku 2012, gdyby na rynek nie trafiły żadne nowe oferty, całkowita wyprzedaż krakowskich lokali deweloperskich zajęłaby ponad dwa lata. Nadpodaż ofert przyczyniała się do systematycznego spadku cen oferowanych mieszkań. Nabywcy zyskali możliwość indywidualnych negocjacji cenowych i otrzymania dodatkowych bonusów. Ponadto, zakończenie programu „Rodzina na Swoim” spowodowało obniżki cen wybranych mieszkań, położonych zwłaszcza w mniej atrakcyjnych lokalizacjach. Mała podaż ofert mieszczących się w widełkach cenowych „Rodziny na Swoim” spowodowała, że większość z oferowanych w ramach tego programu lokali zostało sprzedanych do końca grudnia 2012 roku.

W wyniku analizy rynku:

- na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen,
- przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych,
- na podstawie badań - obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości,

określono cechy mające wpływ na ceny lokali oraz ich wagę:

L.p. Cechy	Rodzaj cechy	Stopniowanie cechy	Procentowy wpływ na ceny (waga cechy)
1.	Lokalizacja	dostateczna, przeciętna, dobra, bardzo dobra	30%
2.	Wielkość i rozpl. lokalu	złe, przeciętne, bardzo dobre	10%
3.	Pomieszczenia dodatkowe	brak, jest	5%
4.	Usytuowanie lokalu	przeciętne, dobre, bardzo dobre	20%
5.	Technologia	dobra, bardzo dobra	5%
6.	Standard	zły, dostateczny, przeciętny, dobry	30%
Razem			100%

2.4.3 Utworzenie próbki reprezentatywnej

Do porównania wzięto wiarygodne transakcje występujące w ostatnim okresie odrzucono transakcje o skrajnych cenach.

Lp.	Dzielnica	Ulica	Data transakcji	Powierzchnia [m ²]	Skorygowana cena 1 m ² [zł]
1	Podgórze	Piltza	02.2013	42,24	4535
2	Podgórze	Zdunów	05.2013	65,38	6271
3	Podgórze	Obozowa	04.2013	59,90	5860
4	Podgórze	Piltza	06.2013	41,95	4172
5	Podgórze	Obozowa	03.2013	38,50	5195
6	Podgórze	Obozowa	03.2013	47,80	4487
7	Podgórze	Obozowa	03.2013	58,76	5956
8	Podgórze	Obozowa	01.2013	57,80	5450
9	Podgórze	Lubostroń	03.2013	73,27	5077
10	Podgórze	Obozowa	02.2012	57,00	5526
11	Podgórze	Obozowa	03.2013	61,38	6354

2.4.4 Obliczenie średniej statystycznej ceny 1m² lokalu

$$W_{sr} = (1/n) \sum_{i=1}^{i=16} W_i$$

$$W_{sr} = 5353 \text{ zł/m}^2$$

Wartości skrajne:

$$W_{min} = 4172 \text{ zł/m}^2$$

$$W_{max} = 6354 \text{ zł/m}^2$$

2.4.5 Obliczenie zakresu sumy wskaźników korygujących

Wartość 1 m² powierzchni gruntu musi się znaleźć w przedziale

$$W_{min} = 4172 \text{ zł/m}^2 < W_{sr} * U < W_{max} = 6354 \text{ zł/m}^2$$

gdzie U jest sumą współczynników

$$U = \sum u_i$$

$$U_d = W_{\min} / W_{\text{sr}} = 4172 / 5353 = 0,78$$

$$U_g = W_{\max} / W_{\text{sr}} = 6354 / 5353 = 1,19$$

$$0,78 < U < 1,19$$

2.4.6 Zestawienie cech nieruchomości o cenach skrajnych

L.p. Cechy	Rodzaj cechy	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1	Lokalizacja	ul. Piltza, zabudowa wielomieszkaniowa niska i średniowysoka	ul. Obozowa, zabudowa wielomieszkaniowa niska i średniowysoka
2	Wielkość i rozpl. lokalu	41,95 m ² , dwa pokoje, przedpokój, łazienki, wnęka kuchenna	61,38 m ² , trzy pokoje, przedpokój, łazienka, garderoba, kuchnia
3	Pomieszczenia dodatkowe	brak	komórka
4	Usytuowanie lokalu	II piętro	II piętro
5	Technologia	tradycyjna	tradycyjna
6	Standard	zły	dobry

2.4.7 Oszacowanie wartości lokalu mieszkalnego

L.p.	Rodzaj wskaźnika	% udział wskaźnika w całości	Zakres wskaźnika		Szacunkowa wartość wskaźnika
			min.	max.	
1	u ₁ – lokalizacja	30%	0,234	0,356	0,254
2	u ₂ – wielkość i rozpl. lokalu	10%	0,078	0,119	0,119
3	u ₃ – pomieszczenia dodatkowe	5%	0,039	0,059	0,039
4	u ₄ – usytuowanie lokalu	20%	0,156	0,237	0,197
5	u ₅ – technologia	5%	0,039	0,059	0,059
6	u ₆ – standard	30%	0,234	0,356	0,234
SUMA		100%	0,78	1,19	0,902

Ostateczna wartość 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego wynosi:

$$W_{m2} = W_{\text{sr}} * \sum u_i$$

$$W_{m2} = 5353 * 0,902$$

$$W_{m2} = 4828 \text{ zł/m}^2$$

Wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

$$4828 \text{ zł/m}^2 * 47,30 \text{ m}^2 = 228\,364 \text{ zł}$$

W zaokrągleniu: 228 000 zł

3. ZESTAWIENIE KOŃCOWE

3.1 Raport końcowy wyceny

Ustalona wartość prawa własności (wraz we współudziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu) wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku wielorodzinnym nr 29 przy ul. Piltza (działka nr 217/1, obręb 42, jednostka ewidencyjna Podgórze) w Krakowie wynosi:

228 000 zł

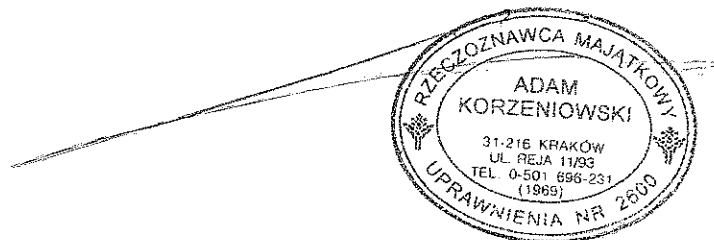
słownie: **dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych**

Biorąc pod uwagę aktualnie kształtujące się ceny w obrocie prawem własności do nieruchomości lokalowych na rynku lokalnym dla miasta Krakowa, przyjmuję powyższą wartość jako realną wartość rynkową możliwą do uzyskania na dzień wyceny.

3.2 Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa.
- Z niniejszego operatu szacunkowego został sporządzony i przekazany wyciąg.
- Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia w nim formy i treści takiej publikacji, a także nie może być wykorzystany dla żadnego innego celu niż określony w raporcie.
- Przyjęta w operacie ocena stanu technicznego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie odpowiada za wady ukryte wycenianych obiektów.

Na tym operat zakończono i podpisano:

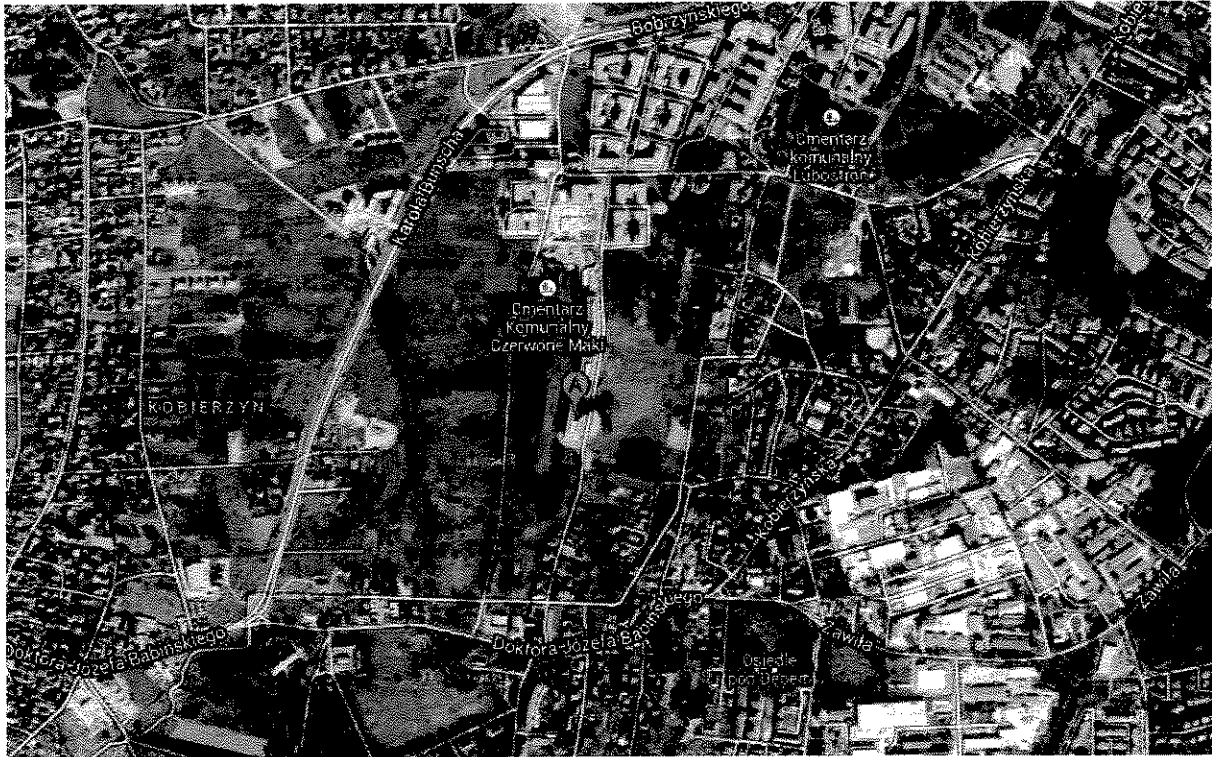


Kraków, 22 lipiec 2013 r.

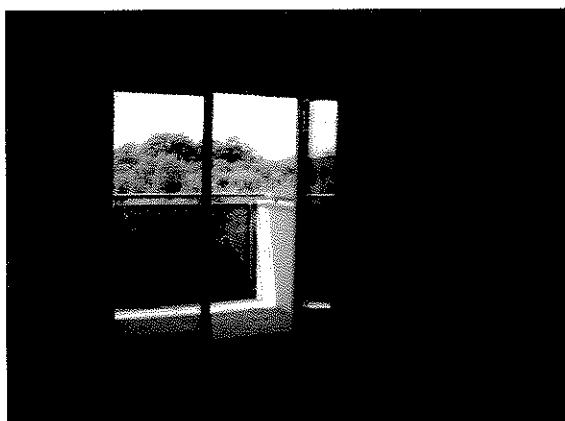
4. ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna
- Wypis z rejestru gruntów
- Odbitka z mapy ewidencyjnej
- Pozwolenie na użytkowanie
- Zaświadczenie o samodzielności lokalu
- Inwentaryzacja lokalu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







199/71

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-06-2.6642 / 15290 2013

Nie podlega opłacie skarbowej -
na podstawie art. 2 ust. 1 lit h ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

11/7
RVb

22/6
LV

RVB

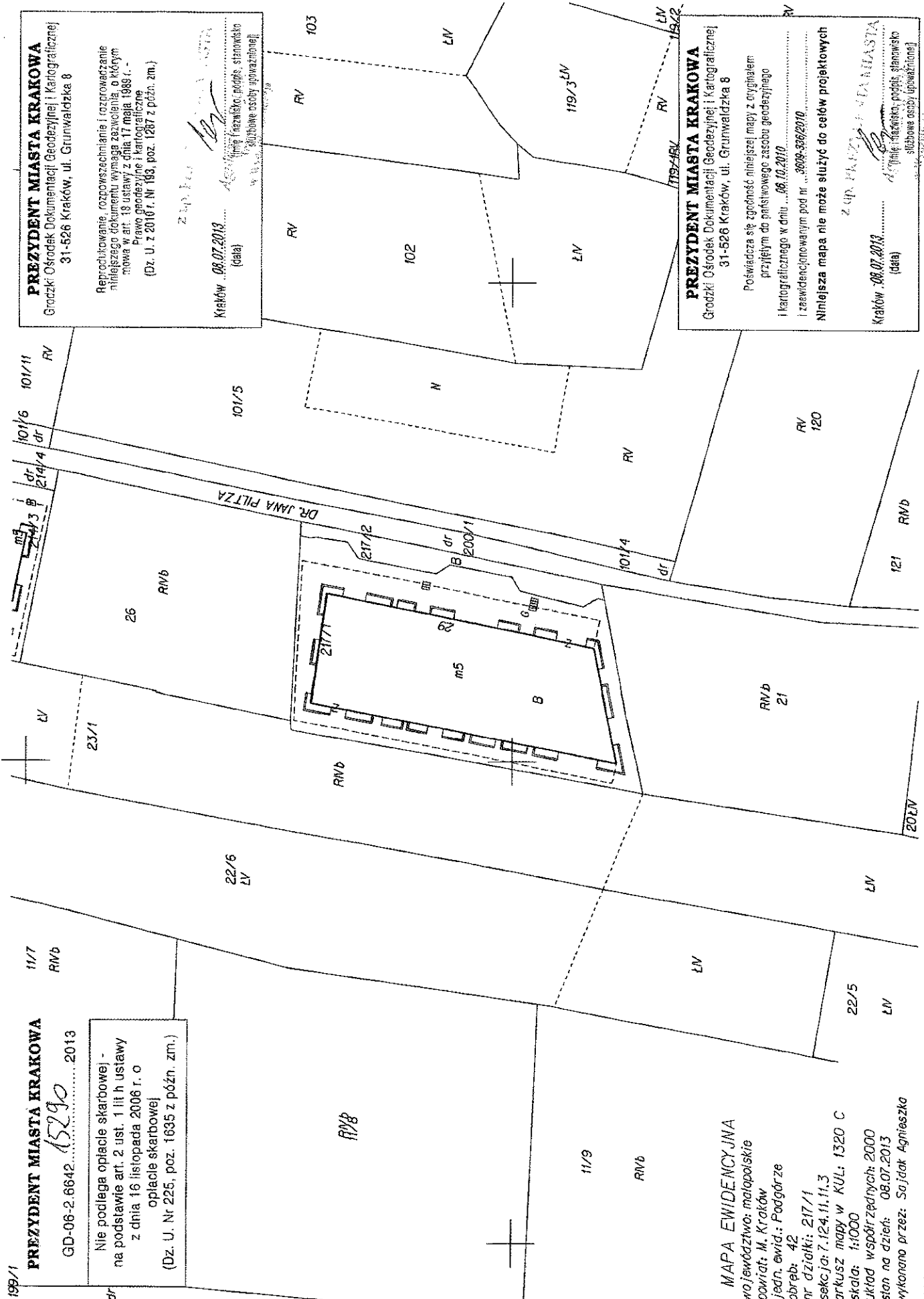
11/9
RVb

RVB

MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Podgórze
obręb: 42
nr działki: 217/1
sekcja: 7.124.11.11.3
arkusz mapy w KUL: 1320 C
skala: 1:1000
układ współrzędnych: 2000
stan na dzień: 08.07.2013
wykonano przez: Sądok Agnieszka

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukem z łączy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nie powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Reprodukcowanie, rozczyszczanie i czyszczenie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr 188, poz. 1287 z późn. zm.)

Kraków 08.07.2013
(data)

Zaproszenie
do odbioru osoby upoważnionej
[Signature]

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

Powiadza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do printowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 08.10.2010
i zaświadczeniowym pod nr 3009-306/2010

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Kraków 08.07.2013
(data)

Zaproszenie
do odbioru osoby upoważnionej
[Signature]

15280 2013
15280 2013

Województwo: małopolskie
Powiat: M. Kraków
Gmina: M. KRAKÓW
Miejscowość: KRAKÓW
Jednostka ewidencyjna: 126104_9, Podgórze
Obręb: Nr 0042, 42

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

dla jednostki rejestrowej
(z komentarzami)

Nr jed. rejestrowej: G.123

Właściciele i władający

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Współwłaściciel	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA DOM DLA MŁODYCH REGON: 001101364 30-619 KRAKÓW, TURNIEJOWA 65	1 - 104562 / 609952	8.2
Współwłaściciel	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA DOM DLA MŁODYCH REGON: 001101364 30-619 KRAKÓW, TURNIEJOWA 65	2 - 5558490 / 50626016	8.2
Współwłaściciel	NAWROT MARIUSZ MACIEJ (MARIAN,STANISŁAWA) PESEL: 76022401394 NIP: 679-264-30-00 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/24	4 - 4744 / 609952	7.2
Współwłaściciel	MIESZKOWSKA BARBARA WIKTORIA (BRONISŁAW,ZOFIA) PESEL: 57120502181 30-072 KRAKÓW, NAWOJKI 6/68	5 - 2807 / 609952	7.2
Współwłaściciel	DĄBSKI IGOR GRZEGORZ (ROMAN,JOANNA) PESEL: 84030618679 28-330 LUBCZA 11A Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/68	6 - 5498 / 609952	7.2
Małżeństwo	DĄBSKA AGNIESZKA (PIOTR,ELŻBIETA) PESEL: 83120911883 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/68		
Współwłaściciel	KAZIOR SZCZEPAN (RYSZARD,IRENA) PESEL: 86122411290 32-722 MUCHÓWKA 44	7 - 4251 / 609952	7.2
Współwłaściciel	GRUCA LUCJANNA JÓZEFA (JÓZEF,CECYLIA) PESEL: 52031603501 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/82	8 - 4675 / 609952	7.2
Współwłaściciel	AUGUSTYNIAK PAWEŁ (JÓZEF,ANNA) PESEL: 84061406153 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/23	9 - 6134 / 609952	7.2
Małżeństwo	AUGUSTYNIAK JUSTYNA MARIA (RYSZARD,LUCYNA) PESEL: 84012807781 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/23		
Współwłaściciel	KOLARCZYK KRZYSZTOF (WILHELM,MARTA) PESEL: 68012206610 43-430 SKOCZÓW, KRZYWA 38B	10 - 4274 / 609952	7.2
Małżeństwo	KOLARCZYK JOANNA AGNIESZKA (JAN,EWA) PESEL: 75071013765 43-430 SKOCZÓW, KRZYWA 38B		
Współwłaściciel	ZAJĄC MONIKA ALEKSANDRA (RYSZARD,MARIA) PESEL: 78050620422 31-845 KRAKÓW, OSIEDLE PRZY ARCE 17/53	11 - 36558 / 6099520	7.2
Współwłaściciel	ZAJĄC RADOSŁAW (ZBIGNIEW,JANINA) PESEL: 75120606773 30-617 KRAKÓW, WYŻYNNĄ 9	12 - 24372 / 6099520	7.2
Małżeństwo	ZAJĄC MONIKA ALEKSANDRA (RYSZARD,MARIA) PESEL: 78050620422 31-845 KRAKÓW, OSIEDLE PRZY ARCE 17/53		
Współwłaściciel	ZAJĄC RADOSŁAW (ZBIGNIEW,JANINA) PESEL: 75120606773 30-617 KRAKÓW, WYŻYNNĄ 9	13 - 185283 / 50626016	7.2

Typ wiadania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Małżeństwo	ZAJĄC MONIKA ALEKSANDRA (RYSZARD,MARIA) PESEL: 78050620422 31-845 KRAKÓW, OSIEDLE PRZY ARCE 17/53		
Współwłaściciel	KRUPA HUBERT PIOTR (MARIAN,KRYSZYNA) PESEL: 77051811792 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, PARTYZANTÓW 17/13 Do koresp.: 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, SIENKIEWICZA 42	14 - 3369 / 609952	7.2
Małżeństwo	LIPIŃSKA-KRUPA KATARZYNA (BRONISŁAW,ANNA) PESEL: 70092104445 NIP: 662-115-57-88 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, SIENKIEWICZA 42		
Współwłaściciel	GOŁĘBIOWSKA JOANNA KRYSZYNA (WALDEMAR,KRYSZYNA) PESEL: 77100408445 NIP: 657-160-47-86 30-632 KRAKÓW, PROFESORA SEWERYNA 6/10	15 - 6115 / 609952	7.2
Współwłaściciel	GOŁĘBIOWSKA JOANNA KRYSZYNA (WALDEMAR,KRYSZYNA) PESEL: 77100408445 NIP: 657-160-47-86 30-632 KRAKÓW, PROFESORA SEWERYNA 6/10	16 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	LEDWOŃ IZABELA RENATA (LEONARD,MARIA) PESEL: 73081401062 42-700 JAWORNICA, WIEJSKA 21A	18 - 6039 / 609952	7.2
Współwłaściciel	LEDWOŃ IZABELA RENATA (LEONARD,MARIA) PESEL: 73081401062 42-700 JAWORNICA, WIEJSKA 21A	19 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	CISŁO MARIUSZ ANDRZEJ (ROMAN,WŁADYSŁAWA) PESEL: 71050109490 30-864 KRAKÓW, SMOLENIA 40	20 - 4320 / 609952	7.2
Małżeństwo	CISŁO MARTA AGNIESZKA (JAN,WANDA) PESEL: 75121404264 30-864 KRAKÓW, SMOLENIA 40		
Współwłaściciel	CISŁO MARIUSZ ANDRZEJ (ROMAN,WŁADYSŁAWA) PESEL: 71050109490 30-864 KRAKÓW, SMOLENIA 40	21 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	CISŁO MARTA AGNIESZKA (JAN,WANDA) PESEL: 75121404264 30-864 KRAKÓW, SMOLENIA 40		
Współwłaściciel	SZYSZKA GRZEGORZ (MARIAN,CELINA) PESEL: 82100303195 37-300 LEŻAJSK, MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 9/22	22 - 6066 / 609952	7.2
Małżeństwo	SZYSZKA DOROTA (JÓZEF,KRYSZYNA) PESEL: 83032713603 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/39		
Współwłaściciel	SZYSZKA GRZEGORZ (MARIAN,CELINA) PESEL: 82100303195 37-300 LEŻAJSK, MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 9/22	23 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	SZYSZKA DOROTA (JÓZEF,KRYSZYNA) PESEL: 83032713603 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/39		
Współwłaściciel	MIDURA ROBERT WOJCIECH (CZESŁAW,ZOFIA) PESEL: 71032915910 32-067 TENCZYNEK, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA 2B	24 - 4751 / 609952	7.2
Małżeństwo	HNATOWSKA-MIDURA MARZENA ANNA (ROMAN,JANINA) PESEL: 68041612208 32-067 TENCZYNEK, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA 2B		
Współwłaściciel	MIDURA ROBERT WOJCIECH (CZESŁAW,ZOFIA) PESEL: 71032915910 32-067 TENCZYNEK, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA 2B	25 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	HNATOWSKA-MIDURA MARZENA ANNA (ROMAN,JANINA) PESEL: 68041612208 32-067 TENCZYNEK, STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA 2B		
Współwłaściciel	WYSOCKI JAROSŁAW DOMINIK (ZDZISŁAW,JADWIGA) PESEL: 76080608171 NIP: 857-147-32-04 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 33/40	27 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	BUKOWSKI ANDRZEJ WOJCIECH (BOGDAN,KRYSZYNA) PESEL: 64070704552 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 56/65	28 - 4309 / 609952	7.2
Małżeństwo	BUKOWSKA ALEKSANDRA (STANISŁAW,ALICJA) PESEL: 64070904563 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 56/65		

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Liczniki/Mianownik	Grupa rejestrowa
Współwłaściciel	BUKOWSKI ANDRZEJ WOJCIECH (BOGDAN,KRYSZYNA) PESEL: 64070704552 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 56/65	29 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	BUKOWSKA ALEKSANDRA (STANISŁAW,ALICJA) PESEL: 64070904563 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 56/65		
Współwłaściciel	PIASECKI PAWEŁ JAN (WŁADYSŁAW,MARIA) PESEL: 77080605878 NIP: 944-111-94-62 30-611 KRAKÓW, WYSŁOUCHÓW 30C/66	30 - 2854 / 609952	7.2
Małżeństwo	PIASECKA SYLWIA KRYSZYNA (ANDRZEJ,TERESA) PESEL: 80092212688 NIP: 873-275-88-70 30-611 KRAKÓW, WYSŁOUCHÓW 30C/66		
Współwłaściciel	PIASECKI PAWEŁ JAN (WŁADYSŁAW,MARIA) PESEL: 77080605878 NIP: 944-111-94-62 30-611 KRAKÓW, WYSŁOUCHÓW 30C/66	31 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	PIASECKA SYLWIA KRYSZYNA (ANDRZEJ,TERESA) PESEL: 80092212688 NIP: 873-275-88-70 30-611 KRAKÓW, WYSŁOUCHÓW 30C/66		
Współwłaściciel	POLAŃSKI SZYMON ROCH (ANDRZEJ,AGNIESZKA) PESEL: 79010408171 30-658 KRAKÓW, ŁUŻYCKA 49/28	32 - 4640 / 609952	7.2
Małżeństwo	POLAŃSKA ALEKSANDRA KATARZYNA (MAREK,BARBARA) PESEL: 81091000984 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/83		
Współwłaściciel	POLAŃSKI SZYMON ROCH (ANDRZEJ,AGNIESZKA) PESEL: 79010408171 30-658 KRAKÓW, ŁUŻYCKA 49/28	33 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	POLAŃSKA ALEKSANDRA KATARZYNA (MAREK,BARBARA) PESEL: 81091000984 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/83		
Współwłaściciel	GRUCA LUCJANNA JÓZEFA (JÓZEF,CECYLIA) PESEL: 52031603501 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/82	35 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	AUGUSTYNIAK PAWEŁ (JÓZEF,ANNA) PESEL: 84061406153 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/23	36 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	AUGUSTYNIAK JUSTYNA MARIA (RYSZARD,LUCYNA) PESEL: 84012807781 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/23		
Współwłaściciel	DĄBSKI IGOR GRZEGORZ (ROMAN,JOANNA) PESEL: 84030618679 28-330 LUBCZA 11A Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/68	37 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	DĄBSKA AGNIESZKA (PIOTR,ELŻBIETA) PESEL: 83120911883 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/68		
Współwłaściciel	NAWROT MARIUSZ MACIEJ (MARIAN,STANISŁAWA) PESEL: 76022401394 NIP: 679-264-30-00 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/24	38 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	SZEWC EWA (MARIAN,JANINA) PESEL: 85111906245 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/91	39 - 4240 / 609952	7.2
Współwłaściciel	SZEWC EWA (MARIAN,JANINA) PESEL: 85111906245 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/91	40 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	ŁUKASIK MIROSLAW ALEKSANDER (LESZEK,JADWIGA) PESEL: 77032707597 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/65	41 - 4680 / 609952	7.2
Małżeństwo	ŁUKASIK AGNIESZKA JULIA (ZDZISŁAW,TERESA) PESEL: 82102814604 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/65		
Współwłaściciel	ŁUKASIK MIROSLAW ALEKSANDER (LESZEK,JADWIGA) PESEL: 77032707597 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/65	42 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	ŁUKASIK AGNIESZKA JULIA (ZDZISŁAW,TERESA) PESEL: 82102814604 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/65		

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Współwłaściciel	ŁASZCZYK HALINA MARIA (BOGDAN,STANISŁAWA) PESEL: 51110614104 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 56/38	43 - 2826 / 609952	7.2
Współwłaściciel	FIAŁEK MAGDALENA (EUGENIUSZ,WIEŚLAWA) PESEL: 82012710106 NIP: 792-195-03-03 30-438 KRAKÓW, BORKOWSKA 5A/30	44 - 4709 / 609952	7.2
Współwłaściciel	SKOWRON MONIKA KATARZYNA (DANIEL,TERESA) PESEL: 82072812668 32-130 KOSZYCE, 3 MAJA 5	45 - 2869 / 609952	7.2
Współwłaściciel	SZCZECKI KRZYSZTOF (ALEKSANDER,HALINA) PESEL: 79041004454 23-200 KRAŚNIK, ZAKLIKOWSKA 35 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/31	46 - 8501 / 609952	7.2
Małżeństwo	SZCZECKA ANNA KATARZYNA (JÓZEF,MAŁGORZATA) PESEL: 81092716981 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/55		
Współwłaściciel	SZCZECKI KRZYSZTOF (ALEKSANDER,HALINA) PESEL: 79041004454 23-200 KRAŚNIK, ZAKLIKOWSKA 35 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/31	47 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	SZCZECKA ANNA KATARZYNA (JÓZEF,MAŁGORZATA) PESEL: 81092716981 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/55		
Współwłaściciel	KLAG MATEUSZ STANISŁAW (JAN,STANISŁAWA) PESEL: 75081414154 32-060 PIEKARY 387	48 - 6086 / 609952	7.2
Małżeństwo	KLAG MARZENA (RYSZARD,KRYSTYNA) PESEL: 76072012043 Poczta: 32-060 LISZKI, miejscowość: PIEKARY 387		
Współwłaściciel	KLAG MATEUSZ STANISŁAW (JAN,STANISŁAWA) PESEL: 75081414154 32-060 PIEKARY 387	49 - 5491 / 609952	7.2
Małżeństwo	KLAG MARZENA (RYSZARD,KRYSTYNA) PESEL: 76072012043 Poczta: 32-060 LISZKI, miejscowość: PIEKARY 387		
Współwłaściciel	KLAG MATEUSZ STANISŁAW (JAN,STANISŁAWA) PESEL: 75081414154 32-060 PIEKARY 387	50 - 370566 / 50626016	7.2
Małżeństwo	KLAG MARZENA (RYSZARD,KRYSTYNA) PESEL: 76072012043 Poczta: 32-060 LISZKI, miejscowość: PIEKARY 387		
Współwłaściciel	GRABEK KONRAD JAN (STANISŁAW,BARBARA) PESEL: 82021411917 27-530 OŻARÓW, OSIEDLE WZGÓRZE 42/28	51 - 4295 / 609952	7.2
Współwłaściciel	GRABEK KONRAD JAN (STANISŁAW,BARBARA) PESEL: 82021411917 27-530 OŻARÓW, OSIEDLE WZGÓRZE 42/28	52 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	BUCZYŃSKI ADAM MIECZYSLAW (EUGENIUSZ,ZOFIA) PESEL: 75010316931 30-348 KRAKÓW, CHMIELENIEC 19/21	53 - 8324 / 609952	7.2
Małżeństwo	BUCZYŃSKA ELŻBIETA (ALEKSANDER,BARBARA) PESEL: 76081612245 30-348 KRAKÓW, CHMIELENIEC 19/21		
Współwłaściciel	BUCZYŃSKI ADAM MIECZYSLAW (EUGENIUSZ,ZOFIA) PESEL: 75010316931 30-348 KRAKÓW, CHMIELENIEC 19/21	54 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	BUCZYŃSKA ELŻBIETA (ALEKSANDER,BARBARA) PESEL: 76081612245 30-348 KRAKÓW, CHMIELENIEC 19/21		
Współwłaściciel	ZAJĄC CECYLIA (JAN,JÓZEFA) PESEL: 54092409748 31-070 KRAKÓW, DIETLA 23/1	55 - 3362 / 609952	7.2
Współwłaściciel	WOJCIECHOWSKI DANIEL ADAM (ADAM,JANINA) PESEL: 80073014294 30-384 KRAKÓW, RACIBORSKA 17/67 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/30	56 - 6362 / 609952	7.2

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Małżeństwo	WOJCIECHOWSKA ANNA EWA (STANISŁAW,TERESA) PESEL: 82080415567 30-384 KRAKÓW, RACIBORSKA 17/67 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/30		
Współwłaściciel	WOJCIECHOWSKI DANIEL ADAM (ADAM,JANINA) PESEL: 80073014294 30-384 KRAKÓW, RACIBORSKA 17/67 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/30	57 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	WOJCIECHOWSKA ANNA EWA (STANISŁAW,TERESA) PESEL: 82080415567 30-384 KRAKÓW, RACIBORSKA 17/67 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/30		
Współwłaściciel	PELC GRZEGORZ ANTONI (MAREK,ANNA) PESEL: 87010301295 30-395 KRAKÓW, OBROŃCÓW HELU 15	58 - 2864 / 609952	7.2
Współwłaściciel	ROŻEK DOMINIK PIOTR (RYSZARD,HENRYKA) PESEL: 72060801550 NIP: 869-104-09-91 32-800 JASIEŃ, WIEDEŃSKA 23	59 - 2901 / 609952	7.2
Małżeństwo	ROŻEK MONIKA (JÓZEF,KRYSTYNA) PESEL: 76021312941 NIP: 869-137-79-63 32-800 JASIEŃ, WIEDEŃSKA 23		
Współwłaściciel	GARLICKI KRZYSZTOF JAN (ROMAN,ALICJA) PESEL: 68052800191 30-229 KRAKÓW, CISOWA 11/1	60 - 4717 / 609952	7.2
Współwłaściciel	GARLICKI KRZYSZTOF JAN (ROMAN,ALICJA) PESEL: 68052800191 30-229 KRAKÓW, CISOWA 11/1	61 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	ZJADEWICZ MICHAŁ (TADEUSZ,ZOFIA) PESEL: 73072606953 30-383 KRAKÓW, SZWAI 7/42	62 - 5953 / 609952	7.2
Małżeństwo	ZJADEWICZ EWA (ANDRZEJ,MARIANNA) PESEL: 78051504422 30-383 KRAKÓW, SZWAI 7/42		
Współwłaściciel	ZJADEWICZ MICHAŁ (TADEUSZ,ZOFIA) PESEL: 73072606953 30-383 KRAKÓW, SZWAI 7/42	63 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	ZJADEWICZ EWA (ANDRZEJ,MARIANNA) PESEL: 78051504422 30-383 KRAKÓW, SZWAI 7/42		
Współwłaściciel	KOT MAGDALENA (PIOTR,IRENA) PESEL: 79051113164 Poczta: 32-010 KOCMYRZÓW, miejscowość: KRZYSZTOFORZYCE 17	64 - 4740 / 609952	7.2
Współwłaściciel	OPARA ALBERT (WALDEMAR,AGATA) PESEL: 89071311037 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/79	65 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	OPARA KATARZYNA ALICJA (SŁAWOMIR,GRAZYNA) PESEL: 90030611345 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/79		
Współwłaściciel	OPARA ALBERT (WALDEMAR,AGATA) PESEL: 89071311037 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/79	66 - 4635 / 609952	7.2
Małżeństwo	OPARA KATARZYNA ALICJA (SŁAWOMIR,GRAZYNA) PESEL: 90030611345 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/79		
Współwłaściciel	KOSTECKA MAGDALENA MARIA (KAZIMIERZ,EWA) PESEL: 83020116407 32-420 MARSZOWICE 168	67 - 2861 / 609952	7.2
Współwłaściciel	WILK ROMAN (CZESŁAW,KRYSTYNA) PESEL: 65091009716 34-200 SUCHA BESKIDZKA, JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 6	68 - 3401 / 609952	7.2
Małżeństwo	ŚNIEŻEK-WILK HALINA (ANDRZEJ,MELANIA) PESEL: 58030706641 34-200 SUCHA BESKIDZKA, JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 6		
Współwłaściciel	WILK ROMAN (CZESŁAW,KRYSTYNA) PESEL: 65091009716 34-200 SUCHA BESKIDZKA, JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 6	69 - 185283 / 50626016	7.2

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Małżeństwo	ŚNIEŻEK-WILK HALINA (ANDRZEJ,MELANIA) PESEL: 58030706641 34-200 SUCHA BESKIDZKA, JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 6		
Współwłaściciel	POSTOLSKI GRZEGORZ BOLESŁAW (ALEKSANDER,HALINA) PESEL: 81120110271 NIP: 682-152-13-35 32-090 SŁOMNIKI, OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO 6/47 Do koresp.: 30-501 KRAKÓW, ORAWSKA 3/9	70 - 6039 / 609952	7.2
Małżeństwo	POSTOLSKA IZABELA (MIECZYŚLAW,ANNA) PESEL: 81071016547 30-501 KRAKÓW, ORAWSKA 3/9		
Współwłaściciel	POSTOLSKI GRZEGORZ BOLESŁAW (ALEKSANDER,HALINA) PESEL: 81120110271 NIP: 682-152-13-35 32-090 SŁOMNIKI, OSIEDLE ŚWIERCZEWSKIEGO 6/47 Do koresp.: 30-501 KRAKÓW, ORAWSKA 3/9	71 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	POSTOLSKA IZABELA (MIECZYŚLAW,ANNA) PESEL: 81071016547 30-501 KRAKÓW, ORAWSKA 3/9		
Współwłaściciel	ŻUBER PAWEŁ KRZYSZTOF (WILHELM,TEODORA) PESEL: 80103107235 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/56 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/49	72 - 8476 / 609952	7.2
Małżeństwo	ŻUBER KINGA MARIA (JÓZEF,MAŁGORZATA) PESEL: 83120716761 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/56 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/49		
Współwłaściciel	ŻUBER PAWEŁ KRZYSZTOF (WILHELM,TEODORA) PESEL: 80103107235 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/56 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/49	73 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	ŻUBER KINGA MARIA (JÓZEF,MAŁGORZATA) PESEL: 83120716761 30-383 KRAKÓW, OBOZOWA 33/56 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/49		
Współwłaściciel	KNAPIK PIOTR (WŁADYŚLAW,MARIA) PESEL: 62073011532 NIP: 944-110-00-37 32-566 GROJEC, ZAMKOWA 12	74 - 4712 / 609952	7.2
Współwłaściciel	PAWLIK GRZEGORZ JAN (JÓZEF,HELENA) PESEL: 71021802238 NIP: 945-177-35-71 32-088 PRZYBYŚLAWICE 16A	75 - 4749 / 609952	7.2
Małżeństwo	GRACZYK-PAWLIK ALINA (JAN,JADWIGA) PESEL: 70103100840 30-835 KRAKÓW, TELIGI 15/10 Do koresp.: Poczta: 32-088 ZIELONKI, miejscowość: PRZYBYŚLAWICE 16A		
Współwłaściciel	PAWLIK GRZEGORZ JAN (JÓZEF,HELENA) PESEL: 71021802238 NIP: 945-177-35-71 32-088 PRZYBYŚLAWICE 16A	76 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	GRACZYK-PAWLIK ALINA (JAN,JADWIGA) PESEL: 70103100840 30-835 KRAKÓW, TELIGI 15/10 Do koresp.: Poczta: 32-088 ZIELONKI, miejscowość: PRZYBYŚLAWICE 16A		
Współwłaściciel	JAWORSKI JACEK HENRYK (RYSZARD,HONORATA) PESEL: 59091105275 39-400 TARNOBZEG, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 7/8	77 - 4234 / 609952	7.2
Małżeństwo	JAWORSKA KATARZYNA (MARIAN,EWA) PESEL: 63033003725 39-400 TARNOBZEG, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 7/8		
Współwłaściciel	JAWORSKI JACEK HENRYK (RYSZARD,HONORATA) PESEL: 59091105275 39-400 TARNOBZEG, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 7/8	78 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	JAWORSKA KATARZYNA (MARIAN,EWA) PESEL: 63033003725 39-400 TARNOBZEG, ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 7/8		
Współwłaściciel	DROSTEK IRENEUSZ KONRAD (JERZY,HALINA) PESEL: 75111400436 37-500 JAROSŁAW, LOTNIKÓW 33	80 - 185283 / 50626016	7.2

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Mażeństwo	DROSTEK EWELINA ALICJA (ALFRED,JANINA) PESEL: 76121411308 37-500 JAROSŁAW, LOTNIKÓW 33		
Współwłaściciel	DROSTEK IRENEUSZ KONRAD (JERZY,HALINA) PESEL: 75111400436 37-500 JAROSŁAW, LOTNIKÓW 33	81 - 6118 / 609952	7.2
Mażeństwo	DROSTEK EWELINA ALICJA (ALFRED,JANINA) PESEL: 76121411308 37-500 JAROSŁAW, LOTNIKÓW 33		
Współwłaściciel	MEŻYK ZOFIA (HENRYK,JANINA) PESEL: 63070509426 31-226 KRAKÓW, RYBAŁTOWSKA 9	82 - 3639 / 609952	7.2
Współwłaściciel	MEŻYK ZOFIA (HENRYK,JANINA) PESEL: 63070509426 31-226 KRAKÓW, RYBAŁTOWSKA 9	83 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	RAMLO BOGDAN STANISŁAW (MIECZYSLAW,NINA) PESEL: 61050806534 87-100 TORUŃ, SMOCZA 19	84 - 2865 / 609952	7.2
Mażeństwo	RAMLO LUCYNA (EUGENIUSZ,JANINA) PESEL: 65112709788 87-100 TORUŃ, SMOCZA 19		
Współwłaściciel	ŚMIGA MICHAŁ KAZIMIERZ (WŁODZIMIERZ,EWA) PESEL: 81050905293 31-422 KRAKÓW, POWSTAŃCÓW 34/15	85 - 6428 / 609952	7.2
Mażeństwo	OTT-ŚMIGA MONIKA (ZDZIŚLAW,ANNA) PESEL: 82101505725 31-422 KRAKÓW, POWSTAŃCÓW 34/15		
Współwłaściciel	ŚMIGA MICHAŁ KAZIMIERZ (WŁODZIMIERZ,EWA) PESEL: 81050905293 31-422 KRAKÓW, POWSTAŃCÓW 34/15	86 - 185283 / 50626016	7.2
Mażeństwo	OTT-ŚMIGA MONIKA (ZDZIŚLAW,ANNA) PESEL: 82101505725 31-422 KRAKÓW, POWSTAŃCÓW 34/15		
Współwłaściciel	KOPACZ MAŁGORZATA TERESA (STANISŁAW,WŁADYSŁAWA) PESEL: 69061407885 32-600 OŚWIĘCIM, POD KRUKAMI 46	87 - 4295 / 609952	7.2
Współwłaściciel	KOPACZ MAŁGORZATA TERESA (STANISŁAW,WŁADYSŁAWA) PESEL: 69061407885 32-600 OŚWIĘCIM, POD KRUKAMI 46	88 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	GEDŁEK MARCIN ŁUKASZ (EUGENIUSZ,KRYSTYNA) PESEL: 76082504079 NIP: 944-133-15-87 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/87	89 - 5507 / 609952	7.2
Mażeństwo	GEDŁEK AGNIESZKA EWA (STANISŁAW,ANNA) PESEL: 78122412708 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/87		
Współwłaściciel	GEDŁEK MARCIN ŁUKASZ (EUGENIUSZ,KRYSTYNA) PESEL: 76082504079 NIP: 944-133-15-87 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/87	90 - 185283 / 50626016	7.2
Mażeństwo	GEDŁEK AGNIESZKA EWA (STANISŁAW,ANNA) PESEL: 78122412708 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/87		
Współwłaściciel	CYRŃSKA-KUDELA MARTA EWA (WACŁAW,LEOKADIA) PESEL: 52121401545 Do koresp.: 30-091 KRAKÓW, BRONOWICKA 77/78	91 - 3643 / 609952	7.2
Współwłaściciel	CYRŃSKA-KUDELA MARTA EWA (WACŁAW,LEOKADIA) PESEL: 52121401545 Do koresp.: 30-091 KRAKÓW, BRONOWICKA 77/78	92 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	TUCHOLSKI ZDZIŚLAW (ALEKSANDER,ZOFIA) PESEL: 29062502811 NIP: 683-131-38-39 32-014 DĄBROWA 3	93 - 3358 / 609952	7.2
Mażeństwo	ŚLEDZIOWSKA-TUCHOLSKA URSZULA BARBARA (WŁADYSŁAW,ELEONORA) PESEL: 48030105403 NIP: 677-113-87-80 32-014 DĄBROWA 3		
Współwłaściciel	TUCHOLSKI ZDZIŚLAW (ALEKSANDER,ZOFIA) PESEL: 29062502811 NIP: 683-131-38-39 32-014 DĄBROWA 3	94 - 185283 / 50626016	7.2

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Małżeństwo	ŚLEDZIOWSKA-TUCHOLSKA URSZULA BARBARA (WŁADYSŁAW,ELEONORA) PESEL: 48030105403 NIP: 677-113-87-80 32-014 DĄBROWA 3		
Współwłaściciel	KANDORA MONIKA ANNA (FRANCISZEK,KRYSZYNA) PESEL: 85062511444 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/33	95 - 4293 / 609952	7.2
Współwłaściciel	KANDORA MONIKA ANNA (FRANCISZEK,KRYSZYNA) PESEL: 85062511444 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/33	96 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	SIECIECHOWICZ ZBIGNIEW RYSZARD (ZDZISŁAW,JADWIGA) PESEL: 43100710033 WIELKA BRYTANIA, 25 TELFORD HOUSE, 358 PORTOBELLO ROAD, LONDON W105XY	97 - 4700 / 609952	7.2
Współwłaściciel	SIECIECHOWICZ ZBIGNIEW RYSZARD (ZDZISŁAW,JADWIGA) PESEL: 43100710033 WIELKA BRYTANIA, 25 TELFORD HOUSE, 358 PORTOBELLO ROAD, LONDON W105XY	98 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	HANEK ELŻBIETA JOLANTA (STANISŁAW,KAZIMIERA) PESEL: 74061408224 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/11	99 - 102060 / 60995200	7.2
Współwłaściciel	RYS MATEUSZ MICHAŁ (MICHAŁ,WERONIKA) PESEL: 61092207658 34-120 ANDRYCHÓW, ŻWIRKI I WIGURY 10 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/11	100 - 238140 / 60995200	7.2
Współwłaściciel	HANEK ELŻBIETA JOLANTA (STANISŁAW,KAZIMIERA) PESEL: 74061408224 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/11	101 - 5558490 / 5062601800	7.2
Współwłaściciel	RYS MATEUSZ MICHAŁ (MICHAŁ,WERONIKA) PESEL: 61092207658 34-120 ANDRYCHÓW, ŻWIRKI I WIGURY 10 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/11	102 - 12969810 / 5062601600	7.2
Współwłaściciel	KOHUTEK ZDZISŁAW BOLESŁAW (LUDWIK,JADWIGA) PESEL: 47010209092 32-087 PEKOWICE, DWORSKA 11	103 - 4647 / 609952	7.2
Współwłaściciel	KOHUTEK ZDZISŁAW BOLESŁAW (LUDWIK,JADWIGA) PESEL: 47010209092 32-087 PEKOWICE, DWORSKA 11	104 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	WANATOWICZ WOJCIECH KAMIL (STANISŁAW,HELENA) PESEL: 83042201871 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/73	105 - 4654 / 609952	7.2
Współwłaściciel	WANATOWICZ WOJCIECH KAMIL (STANISŁAW,HELENA) PESEL: 83042201871 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/73	106 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	HNATYSZYN EDYTA MAGDALENA (EUGENIUSZ,HALINA) PESEL: 84082000785 32-600 RAJSKO, KAWOWA 4	107 - 5405 / 609952	7.2
Współwłaściciel	HNATYSZYN EDYTA MAGDALENA (EUGENIUSZ,HALINA) PESEL: 84082000785 32-600 RAJSKO, KAWOWA 4	108 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	MARCINIAK EDWARD TADEUSZ (STANISŁAW,HELENA) PESEL: 50062010910 31-048 KRAKÓW, BOGUSŁAWSKIEGO 2/7	109 - 4708 / 609952	7.2
Małżeństwo	MARCINIAK MARIA (KAZIMIERZ,MARIA) PESEL: 51030206326 31-048 KRAKÓW, BOGUSŁAWSKIEGO 2/7		
Współwłaściciel	MARCINIAK EDWARD TADEUSZ (STANISŁAW,HELENA) PESEL: 50062010910 31-048 KRAKÓW, BOGUSŁAWSKIEGO 2/7	110 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	MARCINIAK MARIA (KAZIMIERZ,MARIA) PESEL: 51030206326 31-048 KRAKÓW, BOGUSŁAWSKIEGO 2/7		
Współwłaściciel	SAWICKI BARTOSZ HUBERT (EDMUND,DANUTA) PESEL: 72011510654 NIP: 581-146-13-64 30-419 KRAKÓW, DO WILGI 20/32	111 - 4275 / 609952	7.2
Małżeństwo	SAWICKA MARZENA JOLANTA (MARIAN,DANIELA) PESEL: 73050216361 NIP: 819-151-28-14 30-419 KRAKÓW, DO WILGI 20/32		

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Współwłaściciel	SAWICKI BARTOSZ HUBERT (EDMUND,DANUTA) PESEL: 72011510654 NIP: 581-146-13-64 30-419 KRAKÓW, DO WILGI 20/32	112 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	SAWICKA MARZENA JOLANTA (MARIAN,DANIELA) PESEL: 73050216361 NIP: 819-151-28-14 30-419 KRAKÓW, DO WILGI 20/32		
Współwłaściciel	CIESIELSKA JOLANTA (FELIKS,BRONISŁAWA) PESEL: 83031406627 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/38	113 - 2848 / 609952	7.2
Współwłaściciel	WILCZYŃSKI SZYMON ŁUKASZ (KRZYSZTOF,ZOFIA) PESEL: 84010811995 42-480 PORĘBA, LUDOWEGO WOJSKA POLSKIEGO 10/25 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/14	114 - 5553 / 609952	7.2
Małżeństwo	WILCZYŃSKA ANNA KAMILA (WIESŁAW,MARTA) PESEL: 84071815581 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/14		
Współwłaściciel	WILCZYŃSKI SZYMON ŁUKASZ (KRZYSZTOF,ZOFIA) PESEL: 84010811995 42-480 PORĘBA, LUDOWEGO WOJSKA POLSKIEGO 10/25 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/14	115 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	WILCZYŃSKA ANNA KAMILA (WIESŁAW,MARTA) PESEL: 84071815581 30-392 KRAKÓW, DOKTORA PILTZA 29/14		
Współwłaściciel	MICHALSKI ROBERT (TADEUSZ,JANINA) PESEL: 77062407094 NIP: 944-177-54-27 30-404 KRAKÓW, CEGIELNIANA 22/14	116 - 4226 / 609952	7.2
Współwłaściciel	MICHALSKI ROBERT (TADEUSZ,JANINA) PESEL: 77062407094 NIP: 944-177-54-27 30-404 KRAKÓW, CEGIELNIANA 22/14	117 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	UMOH IDORENYIN ENEFIOK (ENEFIOK,ENO) PESEL: 87061815956 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/84	118 - 6321 / 609952	7.2
Małżeństwo	UMOH AGATA EWA (ANDRZEJ,DOROTA) PESEL: 86051101761 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, SZWOLEŻERÓW 10A/2 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/84		
Współwłaściciel	UMOH IDORENYIN ENEFIOK (ENEFIOK,ENO) PESEL: 87061815956 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/84	119 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	UMOH AGATA EWA (ANDRZEJ,DOROTA) PESEL: 86051101761 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI, SZWOLEŻERÓW 10A/2 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/84		
Współwłaściciel	SZYMLA PIOTR ZYGMUNT (ZYGMUNT,EWELINA) PESEL: 76072300414 NIP: 677-146-36-98 30-019 KRAKÓW, MAZOWIECKA 55/8	120 - 4726 / 609952	7.2
Małżeństwo	WŁOCH-SZYMLA AGNIESZKA URSZULA (JAN,MARIA) PESEL: 76030102168 30-133 KRAKÓW, LEA 240/17		
Współwłaściciel	SZYMLA PIOTR ZYGMUNT (ZYGMUNT,EWELINA) PESEL: 76072300414 NIP: 677-146-36-98 30-019 KRAKÓW, MAZOWIECKA 55/8	121 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	WŁOCH-SZYMLA AGNIESZKA URSZULA (JAN,MARIA) PESEL: 76030102168 30-133 KRAKÓW, LEA 240/17		
Współwłaściciel	RATAJ ZBIGNIEW JAN (TADEUSZ,MARIA) PESEL: 61032804491 30-611 KRAKÓW, PORUCZNIKA HALSZKI 37/15	122 - 3391 / 609952	7.2
Współwłaściciel	RATAJ ZBIGNIEW JAN (TADEUSZ,MARIA) PESEL: 61032804491 30-611 KRAKÓW, PORUCZNIKA HALSZKI 37/15	123 - 185283 / 50626016	7.2
Współwłaściciel	STUGLIK MICHAŁ TADEUSZ (KAZIMIERZ,JÓZEFA) PESEL: 78092412115 ANDRYCHÓW, LENARTOWICZA 44/64 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/62	124 - 4233 / 609952	7.2

Typ władania	Nazwisko, imię, (imię ojca, imię matki), adres Nazwa organizacji, siedziba	Udział: Nr-Licznik/Mianownik	Grupa rejestrowa
Małżeństwo	PROKOP ZOFIA MARIA (MARCIN,JADWIGA) PESEL: 81090404680 32-005 NIEPOŁOMICE, NA TAMIE 2A Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/62		
Współwłaściciel	STUGLIK MICHAŁ TADEUSZ (KAZIMIERZ,JÓZEFA) PESEL: 78092412115 ANDRYCHÓW, LENARTOWICZA 44/64 Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/62	125 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	PROKOP ZOFIA MARIA (MARCIN,JADWIGA) PESEL: 81090404680 32-005 NIEPOŁOMICE, NA TAMIE 2A Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/62		
Współwłaściciel	BANIEWSKI HENRYK STANISŁAW (KAZIMIERZ,ZOFIA) PESEL: 61050803852 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 54/68 Do koresp.: 30-698 KRAKÓW, JAR 12	126 - 6343 / 609952	7.2
Małżeństwo	BANIEWSKA MAŁGORZATA TERESA (TEOFIL,ANIELA) PESEL: 65100109244 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 54/68 Do koresp.: 30-698 KRAKÓW, JAR 12		
Współwłaściciel	BANIEWSKI HENRYK STANISŁAW (KAZIMIERZ,ZOFIA) PESEL: 61050803852 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 54/68 Do koresp.: 30-698 KRAKÓW, JAR 12	127 - 185283 / 50626016	7.2
Małżeństwo	BANIEWSKA MAŁGORZATA TERESA (TEOFIL,ANIELA) PESEL: 65100109244 30-653 KRAKÓW, KORDIANA 54/68 Do koresp.: 30-698 KRAKÓW, JAR 12		
Współwłaściciel	OLEŚ EWA (HENRYK,DANUTA) PESEL: 84122412907 28-232 ŁUBNICE, BUDZISKA 127A Do koresp.: 30-392 KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29/85	128 - 2888 / 609952	7.2
Współwłaściciel	KIRAGA DANUTA (ADAM,JADWIGA) PESEL: 66050613429 NIP: 796-153-91-98 30-218 KRAKÓW, PODŁĄCZE 40/2	129 - 4675 / 609952	7.2
Współwłaściciel	KIRAGA DANUTA (ADAM,JADWIGA) PESEL: 66050613429 NIP: 796-153-91-98 30-218 KRAKÓW, PODŁĄCZE 40/2	130 - 185283 / 50626016	7.2

Udz. Własności	
Liczba	Suma
125	1 / 1

Liczba wszystkich udziałów w jednostce rejestrowej: 125

Grunty:

Oznac. mapy	Numer działki	Pow. działki [ha]	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz.	Położenie	Użytki		
					Użytek	Kontur klasyf.	Pow. [ha]
1320 C	217/1	0.2609	KR1P/00032459/0	*KRAKÓW, DR. JANA PILTZA 29	B		0.2609

Id dz. : 126104_9.0042.217/1

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem : 0.2609 ha

Słownie : dwa tysiące sześćset dziewięć m2

Sporządzono według stanu na dzień: 2013.07.08, 09:34:15

Sporządził(a): Sajdak Agnieszka

2013 07 08
z up. PRZYZYDANIA MIASTA
Agnieszka Sajdak
Inicjator
w Wydziale Urzędowym

Legenda dla użytkowników:

B - Tereny mieszkaniowe

Legenda dla adresów działek: * - adres główny działki

Uwaga! (dotyczy udziałów)

Udział - 2 udz. w nieruchomości, wsp. 185283/609952 cz. Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 4 Nr lok.: 55 KW lok.:KR1P/00485692/5
Udział - 5 Nr lok.: 74 KW lok.:KR1P/00485858/7
Udział - 6 Nr lok.: 68 KW lok.:KR1P/00485866/6
Udział - 7 Nr lok.: 72 KW lok.:KR1P/00485861/1
Udział - 8 Nr lok.: 82 KW lok.:KR1P/00485864/2
Udział - 9 Nr lok.: 23 KW lok.:KR1P/00485865/9
Udział - 10 Nr lok.: 69 KW lok.:KR1P/00486114/7
Udział - 11 Nr lok.: 3 KW lok.:KR1P/00486108/2
Udział - 12 Nr lok.: 3 KW lok.:KR1P/00486108/2
Udział - 13 m. postoj. 71 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 14 Nr lok.: 29 KW lok.:KR1P/00485863/5
Udział - 15 Nr lok.: 41 KW lok.:KR1P/00486106/8
Udział - 16 m. postoj. 81 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 18 Nr lok.: 57 KW lok.:KR1P/00486112/3
Udział - 19 m. postoj. 7 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 20 Nr lok.: 18 KW lok.:KR1P/00486113/0
Udział - 21 m. postoj. 16 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 22 Nr lok.: 39 KW lok.:KR1P/00486248/5
Udział - 23 m. postoj. 3 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 24 Nr lok.: 1 KW lok.:KR1P/00486249/2
Udział - 25 m. postoj. 15 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 27 m. postoj. 27 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 28 Nr lok.: 36 KW lok.:KR1P/00486367/5
Udział - 29 m. postoj. 79 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 30 Nr lok.: 58 KW lok.:KR1P/00486539/2
Udział - 31 m. postoj. 72 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 32 Nr lok.: 83 KW lok.:KR1P/00486453/5
Udział - 33 m. postoj. 83 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 35 m. postoj. 14 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 36 m. postoj. 38 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 37 m. postoj. 67 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 38 m. postoj. 22 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 39 Nr lok.: 91 KW lok.:KR1P/00486371/6
Udział - 40 m. postoj. 21 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 41 Nr lok.: 65 KW lok.:KR1P/00486375/4
Udział - 42 m. postoj. 25 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 43 Nr lok.: 56 KW lok.:KR1P/00486363/7
Udział - 44 Nr lok.: 16 KW lok.:KR1P/00486361/3
Udział - 45 Nr lok.: 2 KW lok.:KR1P/00485691/8
Udział - 46 Nr lok.: 31 KW lok.:KR1P/00486542/6
Udział - 47 m. postoj. 68 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 48 Nr lok.: 21 KW lok.:KR1P/00486543/3
Udział - 49 Nr lok.: 50 KW lok.:KR1P/00486544/0
Udział - 50 m. postoj. 51,52 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 51 Nr lok.: 15 KW lok.:KR1P/00488159/8
Udział - 52 m. postoj. 70 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 53 Nr lok.: 67 KW lok.:KR1P/00486906/6
Udział - 54 m. postoj. 24 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 55 Nr lok.: 25 KW lok.:KR1P/00487017/4
Udział - 56 Nr lok.: 30 KW lok.:KR1P/00487016/7
Udział - 57 m. postoj. 19 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 58 Nr lok.: 76 KW lok.:KR1P/00486111/6
Udział - 59 Nr lok.: 22 KW lok.:KR1P/00487019/8
Udział - 60 Nr lok.: 19 KW lok.:KR1P/00487018/1
Udział - 61 m. postoj. 8 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 62 Nr lok.: 75 KW lok.:KR1P/00487140/5
Udział - 63 m. postoj. 78 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 64 Nr lok.: 8 KW lok.:KR1P/00487138/8
Udział - 65 m. postoj. 1 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 66 Nr lok.: 79 KW lok.:KR1P/00487150/8
Udział - 67 Nr lok.: 40 KW lok.:KR1P/00487291/8
Udział - 68 Nr lok.: 24 KW lok.:KR1P/00487356/2
Udział - 69 m. postoj. 34 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 70 Nr lok.: 77 KW lok.:KR1P/00487137/1
Udział - 71 m. postoj. 82 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 72 Nr lok.: 49 KW lok.:KR1P/00487153/9
Udział - 73 m. postoj. 29 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 74 Nr lok.: 63 KW lok.:KR1P/00487327/0
Udział - 75 Nr lok.: 17 KW lok.:KR1P/00487294/9
Udział - 76 m. postoj. 73 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 77 Nr lok.: 80 KW lok.:KR1P/00487362/7
Udział - 78 m. postoj. 35 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 80 m. postoj. 17 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 81 Nr lok.: 59 KW lok.:KR1P/00487735/3
Udział - 82 Nr lok.: 47 KW lok.:KR1P/00487742/5
Udział - 83 m. postoj. 9 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 84 Nr lok.: 20 KW lok.:KR1P/00486247/8
Udział - 85 Nr lok.: 48 KW lok.:KR1P/00487739/1

Udział - 86 m. postoj. 58 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 87 Nr lok.: 51 KW lok.:KR1P/00487738/4
Udział - 88 m. postoj. 4 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 89 Nr lok.: 87 KW lok.:KR1P/00487737/7
Udział - 90 m. postoj. 13 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 91 Nr lok.: 43 KW lok.:KR1P/00489051/8
Udział - 92 m. postoj. 75 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 93 Nr lok.: 60 KW lok.:KR1P/00489017/8
Udział - 94 m. postoj. 74 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 95 Nr lok.: 33 KW lok.:KR1P/00488971/6
Udział - 96 m. postoj. 26 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 97 Nr lok.: 64 KW lok.:KR1P/00489079/0
Udział - 98 m. postoj. 62 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 99 Nr lok.: 11 KW lok.:KR1P/00489606/4
Udział - 100 Nr lok.: 11 KW lok.:KR1P/00489606/4
Udział - 101 m. postoj. 57 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 102 m. postoj. 57 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 103 Nr lok.: 89 KW lok.:KR1P/00488482/1
Udział - 104 m. postoj. 59 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 105 Nr lok.: 73 KW lok.:KR1P/00489614/3
Udział - 106 m. postoj. 80 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 107 Nr lok.: 86 KW lok.:KR1P/00488968/2
Udział - 108 m. postoj. 55 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 109 Nr lok.: 35 KW lok.:KR1P/00490317/1
Udział - 110 m. postoj. 64 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 111 Nr lok.: 44 KW lok.:KR1P/00489080/0
Udział - 112 m. postoj. 10 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 113 Nr lok.: 38 KW lok.:KR1P/00486448/7
Udział - 114 Nr lok.: 14 KW lok.:KR1P/00490322/9
Udział - 115 m. postoj. 60 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 116 Nr lok.: 88 KW lok.:KR1P/00491492/8
Udział - 117 m. postoj. 53 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 118 Nr lok.: 84 KW lok.:KR1P/00492225/3
Udział - 119 m. postoj. 36 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 120 Nr lok.: 45 KW lok.:KR1P/00492140/3
Udział - 121 m. postoj. 20 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 122 Nr lok.: 42 KW lok.:KR1P/00493958/7
Udział - 123 m. postoj. 39 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 124 Nr lok.: 62 KW lok.:KR1P/00495231/9
Udział - 125 m. postoj. 33 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 126 Nr lok.: 66 KW lok.:KR1P/00495232/6
Udział - 127 m. postoj. 5 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9
Udział - 128 Nr lok.: 85 KW lok.:KR1P/00496554/6
Udział - 129 Nr lok.: 70 KW lok.:KR1P/00495641/6
Udział - 130 m. postoj. 54 Nr lok.: LNM1 KW lok.:KR1P/00485683/9



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE
POWIAT GRODZKI

ROiK.II.JLE.7353-680/11

Kraków, dnia 20.01.2012 r.

DECYZJA NR 53 /12

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 w związku z art. 55 pkt.1, art. 80 ust. 2 pkt. 1 i 3 art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” 30-619 Kraków ul. Turniejowa 65

z dnia 23.12.2011 r. /data wpływu do tut. organu/

w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie:

budynku wielorodzinnego B3 wraz z instalacjami wewnętrznymi położonego w Krakowie przy ul. Piltza 29 na działce nr 217 (powstałej przez połączenie działek 24 i 25) obr. 42 Kraków - Podgórze

udziela się

Inwestorowi :

Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” 30-619 Kraków ul. Turniejowa 65

pozwolenia na użytkowanie:

budynku wielorodzinnego „B3” wraz z instalacjami wewnętrznymi położonego w Krakowie przy ul. dr Jana Piltza 29 na działce nr 217 (powstałej przez połączenie działek 24 i 25) obr. 42 Kraków – Podgórze (budynek), zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1119/09 z dnia 01.06.2009 r. znak: AU-01-2.GPA.73531-429/09 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B3” wraz z instalacjami wewnętrznymi, wod. – kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną garażu, układem komunikacyjnym oraz rozbudową sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej, zlokalizowanego na działkach: 24, 25, 26, 214, 30, 100, 200/1, 211/1 obr 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie.

Kategoria obiektu budowlanego XIII.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	1080,80 m ²
- powierzchnia całkowita	7512,00 m ²
- powierzchnia użytkowa budynku	6202,10 m ²
- kubatura	17292,80 m ³
- powierzchnia użytkowa garaży	1826,10 m ²
- ilość garaży podziemnych	1 (83 miejsca postojowe)
- ilość kondygnacji naziemnych	5
- ilość mieszkań	90
- ilość dźwigów osobowych	1

obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania wentylacji mechanicznej garażu podziemnego.

Do wykonania pozostały roboty wykończeniowe w lokalach mieszkalnych; montaż drzwi wewnętrznych, biały montaż, wykończenie posadzek.

UZASADNIENIE

Investor wypełniając dyspozycję art. 55 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w dniu 23.12.2011 r. (data wpływu do organu) wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie budynku wielorodzinnego B3 wraz z instalacjami wewnętrznymi położonego w Krakowie przy ul. Piltza 29 na działce nr 217 (powstałej przez połączenie działek 24 i 25) obr. 42 Kraków – Podgórze, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1119/09 z dnia 01.06.2009 r. znak: AU-01-2.GPA.73531-429/09 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B3” wraz z instalacjami wewnętrznymi, wod. – kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną garażu, układem komunikacyjnym oraz rozbudową sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej.

W ww. decyzji o pozwoleniu na budowę został nałożony na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 57 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. Oświadczenie kierownika budowy,
2. Dzienniki budowy szt. 4,
3. Protokoły badań i sprawdzeń,
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego w Krakowie ul. Piltza – budynek B3 z dnia 27.11.2011 r.,
6. Zawiadomienie Prezydenta Miasta Krakowa o nadaniu numeru z dnia 08.11.2010 r. znak: GD-04-2.7411-3-454/10,
7. Stanowisko Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z dnia 22.12.2011 r. znak: MZ-5564A-200/P1,
8. Potwierdzenie zawiadomienia organów zgodnie z art. 56 ustawy powołanej na wstępie,
9. Oświadczenie Inwestora o braku sprzeciwu lub uwag organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ustawy powołanej powyżej,
10. Inne dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

W wyniku sprawdzenia ww. dokumentów stwierdzono, że są one kompletne i nie posiadają braków ani nieścisłości. Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego organ nadzoru budowlanego stwierdził, że zostały spełnione wymagania określone w art. 57 ust. 1-4 ustawy Prawo budowlane.

Obiekt należy do XIII kategorii obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 55 pkt 1 przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy.

Rozpatrując wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego B3 wraz z instalacjami wewnętrznymi położonego w Krakowie przy ul. Piltza 29, upoważnieni przedstawiciele PINB na podstawie z art. 59a w związku z art. 55 pkt 1 ww. ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) w dniach: 12.01.2012 r. i 16.01.2012 r. przeprowadzili obowiązkową kontrolę budowy, w trakcie

której po dokonaniu – w zakresie o którym mowa w art.59a ust.2 - sprawdzenia jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę nie stwierdzili nieprawidłowości. Wprowadzone zmiany w trakcie realizacji inwestycji zostały zakwalifikowane przez projektanta w myśl art. 36a pkt 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1633 z późniejszymi zmianami) jako nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę.

Do wykonania pozostały roboty wykończeniowe w lokalach mieszkalnych; montaż drzwi wewnętrznych, biały montaż, wykończenie posadzek.

Organ stwierdził, że teren budowy został należycie uporządkowany. Na podstawie obowiązkowej kontroli, oraz przedłożonych dokumentów inwestycja objęta wnioskiem inwestora z dnia 23.12.2011 r. spełnia warunki do użytkowania.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do wydania na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ww. ustawy Prawo budowlane decyzji o pozwoleniu na budynku wielorodzinnego B3 położonego przy ul. Piltza 29 w Krakowie.

Jednocześnie informuje się Inwestora, że zgodnie z art. 61 ustawy Prawo budowlane j.w. właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany użytkować obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należyтым stanie technicznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie ul. Przy Rondzie 6 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.



Z upoważnienia Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
K. Mioduszyńska
mgr inż. Krystyna Mioduszyńska
Kierownik Referatu II Orzecznictwa i Kontroli

Otrzymują:

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” działająca przez pełnomocnika P. Stefana Kowala, ul. Turniejowa 65, 30-619 Kraków
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków
3. UMK Wydział Podatków i Opłat, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
4. PINB aa x 2

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1, § 2, art. 218 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) art. 80 ust. 2 pkt 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

z a ś w i a d c z a s i ę

że wobec niewniesienia odwołania w terminie, w trybie przewidzianym ustawowo, od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, nr 53/12 z dnia 20.01.2012 r., znak: ROiK.II.JLE.7353-680/11, którą udzielono pozwolenia na użytkowanie **budynku wielorodzinnego „B3” wraz z instalacjami wewnętrznymi położonego w Krakowie przy ul. dr Jana Piltza 29 na działce nr 217 (powstałej przez połączenie działek 24 i 25) obr. 42 Kraków – Podgórze (budynek)**, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1119/09 z dnia 01.06.2009 r. znak: AU-01-2.GPA.73531-429/09 o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B3” wraz z instalacjami wewnętrznymi, wod. – kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną garażu, układem komunikacyjnym oraz rozbudową sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej, zlokalizowanego na działkach: 24, 25, 26, 214, 30, 100, 200/1, 211/1 obręb 42 Podgórze przy ul. Piltza w Krakowie,
stała się ona ostateczna z dniem 04.02.2012 r. i podlega wykonaniu.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Z upoważnienia Powiatowego
inspektora Nadzoru Budowlanego
w Krakowie - Powiat Grodzki
Krzysztof Mielner
mgr inż. Krzysztof Mielner
Kierownik Referatu II Organizowania i Kontrol

Otrzymują:

- 1) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” działająca przez pełnomocnika P. Stefana Kowala, ul. Turniejowa 65, 30-619 Kraków
2. UMK Wydział Podatków i Opłat, Aleja Powstania Warszawskiego 10, Kraków 31-541
3. PINB aa x 2

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-4.7120.11780.2011.AHU

Kraków, dnia 09.11.11r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami oraz art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.11.2011r.

o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu

dla: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”, ul. Turniejowa 65, 30-619 Kraków

reprezentowana przez : p. Andrzej Kaczmarczyk Firma Uniserv Sp. z o.o. ul. Szablowskiego 6, Kraków

zaświadcza się

na podstawie przedłożonej dokumentacji sporządzonej przez : **mgr inż. budownictwa lądowego Kazimierz Kaczmarczyk**

zawierającej inwentaryzację stanu istniejącej na dzień **16.09.2011r**, że lokal mieszkalny oznaczony nr **34**, znajdujący się w budynku nr **29** przy ul. **Piltza** w Krakowie wydzielony jest w obrębie budynku trwałymi ścianami oraz odpowiada wymogom, określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wobec czego stanowi samodzielny lokal.

W załączeniu: legz. dokumentacji.



PREZYDENT MIASTA
KRAKOWA
09.11.2011r.
[Signature]

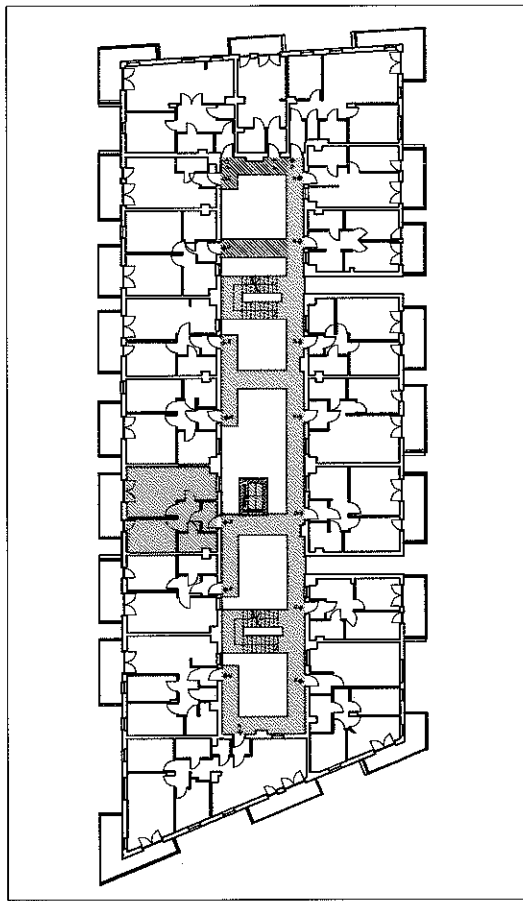
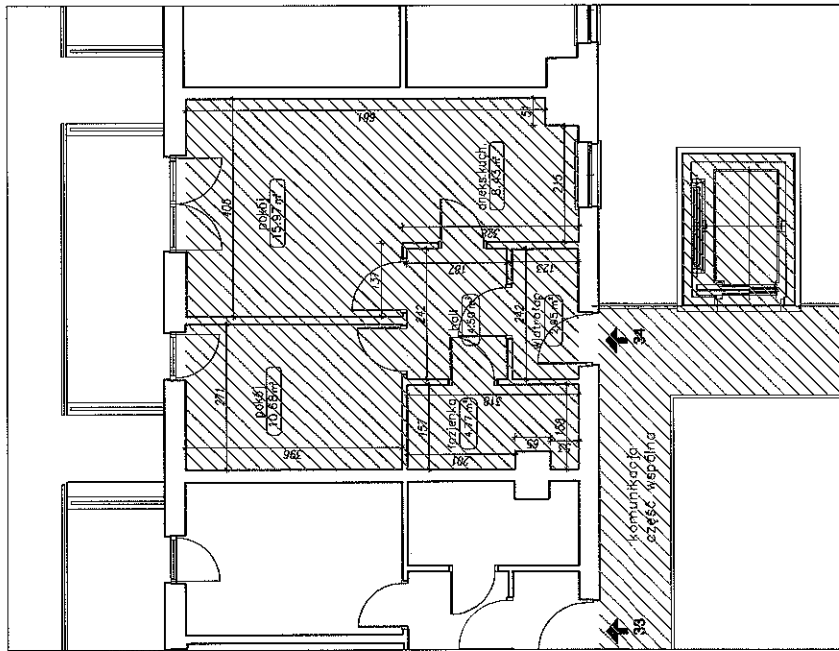
Zgodnie z art.6 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz.1635 z późniejszymi zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł.

1. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia prawidłowości stanu technicznego lokalu.
2. Niniejsze zaświadczenie nie stanowi potwierdzenia, że wydzielony lokal spełnia wymogi wynikające z obecnie obowiązujących warunków technicznych, w tym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
3. Niniejsze zaświadczenie nie jest urzędowym potwierdzeniem zmiany sposobu użytkowania.
4. Możliwe jest wydanie wielu zaświadczeń dla różnych rozwiązań wydzielenia lokali w obrębie jednego budynku.

Otrzymują:


Wnioskodawca
2. a a


Lokal mieszkalny nr 34 Kraków, ul. Piłta 29 Piętro 1



Oświadczam, że inwentaryzacja
jest zgodna ze stanem faktycznym
na dzień 16.09.2011r oraz, że
są one oddzielające lokal mieszkalny
od innych lokali i od części wspólnej są
ścianami twardymi.

LEGENDA

 komunikacja – część wspólna

 lokal mieszkalny nr 34

Przebieganie realizacji inwestycji Oprac.	Budynek wielorodzinny przy ul. Piłta 29, Kraków
Wykonawca Pracownia Architektoniczna i Inżynierska "KASPER" Sp. z o.o. ul. Szamberskiego 6	Temat rysunku: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana do wyodrębnienia samodzielnych lokali
Autor opracowania:	mgr inż. Kazimierz Kaczmarczyk
	inż. Andrzej Kaczmarczyk
	skala 1:100