

**S P E C Y F I K A C J A**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

ZAMAWIAJĄCY:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”  
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Remont izolacji w ogródkach nad garażami przy ul.  
Konopczyńskiego 7 i 7A**

Kraków, dnia 03.04.2018r.

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”**  
**30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.**  
tel. 654-59-08 w.21 fax 654-59-08 w.22

zaprasza do udziału w przetargu ofertowym:

## **Remont izolacji w ogródkach nad garażami przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7A**

### **1. Zamówienie obejmuje następujące prace:**

Przedstawiony obmiar ma charakter informacyjny. W celu dokonania wyceny należy zapoznać się z miejscem wykonywanego remontu.

Do remontu należy stosować materiały przedstawione poniżej.

#### **1.1. Remont izolacji w ogródkach nad garażem G-1 – w pięciu ogródkach o łącznej powierzchni około 98 m<sup>2</sup>.**

Remont dotyczy ogródków przy klatce 4 (dwa po prawej stronie klatki) oraz ogródków przy klatce 6 (jeden z lewej strony klatki i dwa po prawej stronie)

- Rozebranie obrzeży zmagazynowanie na placu w celu ponownego ułożenia.
- Usunięcie i zmagazynowanie (na patio poza obszarem ogródka) osobno poszczególnych warstw podbudowy. Grubość wszystkich warstw około 45cm jednak w zależności od ogródka może być różna.
- Usunięcie folii kubełkowej, geowłókniny i styropianu do utylizacji.
- Wycięcie docieplenia ścian do wysokości 40cm ponad poziom ogródka.
- Odkrycie całej izolacji wodnej łącznie z wszystkimi wywinięciami na ścianach z obszaru objętego remontem.
- Usunięcie oraz wywinięcie starej izolacji wodnej.
- Sprawdzenie stanu technicznego przepustów i jeżeli zajdzie konieczność zakup i zamontowanie nowych.
- Wykonanie dylatacji która przechodzi przez ogródki. Poprzez oczyszczenie dylatacji i jej ponowne wypełnienie elastycznym materiałem wypełniającym.
- Zamontowanie listw dylatacyjnych oraz dodatkowego pasa Papy na długości dylatacji.
- Osuszenie.
- Zagruntowanie powierzchni Gruntem Swisspor PREMIER
- Pierwsza warstwa z papy podkładowej Swisspor BIKUTOP G250 grubość 4,7mm z wywinięciem na cokół 20cm ponad poziom ziemi w ogródku (wywinięcie około 45cm+20cm).
- Druga warstwa z papy antykorzennej Swisspor BIKUTOP EP5 WF flam grubość 5,0 mm
- Odtworzenie zgodnie ze stanem poprzednim wszystkich warstw nad stropem:
  - ułożenie nowych płyt styropianowych styropian XPS 3cm
  - ułożenie nowej geowłókniny i folii kubełkowej

- wykorzystanie starego niezabrudzonego kruszywa jako warstwy przenikalnej.
- odtworzenie warstw piasku oraz żwiru oraz odtworzenie ułożonych obrzeży.
- posianie nowego trawnika.
- Wykonanie docieplenia wyciętych fragmentów elewacji i wykonanie go zgodnie z technologią metody lekkiej mokrej.
- Wszystkie prace należy wykonać ręcznie, transport materiałów i urobku na Patio za pomocą taczek. Brak możliwości wjechania na patio samochodem.

## **1.2. Remont izolacji w ogródku nad garażem G-2 – jeden ogródek o powierzchni około 35 m<sup>2</sup>.**

Remont dotyczy ogródka mieszkania 165 znajdującego się nad garażem G-2

- Rozebranie obrzeży zmagazynowanie na placu w celu ponownego ułożenia.
- Usunięcie i zmagazynowanie (na patio poza obszarem ogródka) osobno poszczególnych warstw podbudowy. Grubość wszystkich warstw około 45cm jednak w zależności od ogródka może być różna.
- Usunięcie foli kubełkowej, geowłókniny i styropianu do utylizacji.
- Wycięcie docieplenia ścian do wysokości 40cm ponad poziom ogródka.
- Odkrycie całej izolacji wodnej łącznie z wszystkimi wywinięciami na ścianach z obszaru objętego remontem.
- Usunięcie oraz wywinięcie starej izolacji wodnej.
- Sprawdzenie stanu technicznego przepustów i jeżeli zajdzie konieczność zakup i zamontowanie nowych.
- Osuszenie.
- Zagruntowanie powierzchni Gruntem Swisspor PREMIER
- Pierwsza warstwa z papy podkładowej Swisspor BIKUTOP G250 grubość 4,7mm z wywinięciem na cokół 20cm ponad poziom ziemi w ogródku (wywinięcie około 45cm+20cm).
- Druga warstwa z papy antykorzennej Swisspor BIKUTOP EP5 WF flam grubość 5,0 mm
- Odtworzenie zgodnie ze stanem poprzednim wszystkich warstw nad stropem:
  - ułożenie nowych płyt styropianowych styropian XPS 3cm
  - ułożenie nowej geowłókniny i foli kubełkowej
  - wykorzystanie starego niezabrudzonego kruszywa jako warstwy przenikalnej.
  - odtworzenie warstw piasku oraz żwiru oraz odtworzenie ułożonych obrzeży.
  - posianie nowego trawnika.
- Wykonanie docieplenia wyciętych fragmentów elewacji i wykonanie go zgodnie z technologią metody lekkiej mokrej.
- Wszystkie prace należy wykonać ręcznie, transport materiałów i urobku na Patio za pomocą taczek. Brak możliwości wjechania na patio samochodem.

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Rozpoczęcie realizacji od **15.05.2018r.** , zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym , z terminem zakończenia do **31.10.2018r.**

### **3. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:**

- a. Wykonawców– Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- b. Wykonawców- Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, a w szczególności nie wnieśli wadium

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana, a Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o zaistniałym fakcie zainteresowanego.

### **4. Warunki uczestnictwa w przetargu**

- a. do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:
  - posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności,
  - dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia,
- b. przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione i podpisane *formularze ofert i oświadczeń* oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

### **5. Ilość składanych ofert**

- a. każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę,
- b. oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie zdyskwalifikowany,
- c. nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **6. Koszt złożenia oferty**

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

### **7. Wizja lokalna**

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jej bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

### **8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę**

- a. Forma oferty:
  - oferta winna zawierać ściśle określenie przedmiotu zamówienia,
  - oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym, lub niezmywalnym atramentem i

podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta. Forma składanej oferty winna odpowiadać załączonym do Specyfikacji formularzom oferty i załącznikom do formularzy ofert,

- każda „zapisana” strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem umieszczonym w prawym górnym rogu strony i ułożona w kolejności oraz podpisana przez osobę /osoby/ we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty,
- dokumenty składane w formie kserokopii, odpisów winny być uwierzytelnione za zgodność z oryginałem / pieczęć z datą /, podpisane przez osobę do tego uprawnioną ,
- wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony.

b. Dokumenty składające się na ofertę:

- Karta tytułowa oferty /formularz oferty nr 1/
- Podstawowe dane Oferenta /formularz oferty nr 2/
- Oświadczenie / formularz oferty nr 3/
- Oferowane warunki płatności / formularz oferty nr 4 /
- Lista kluczowego personelu do wykonania zadania / formularz nr 5/
- Kosztorys sporządzony na wykonanie całości prac w rozbiu na poszczególne pozycje według punktu 1. niniejszej specyfikacji.

#### **DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

- Dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzającą, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu
- Dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.) z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej
- Kserokopię dokumentu o nadaniu numeru REGON
- Kserokopię dokumentu o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP
- kserokopię wpłacenia wymaganego wadium
- referencje potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze co przedmiot niniejszego zamówienia / minimum 3 /

Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczetowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

**Uwaga:**

**oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.**

**9. Sposób obliczania ceny ofertowej**

Cenę oferty należy podać jako:

- cenę netto,
- cenę brutto /wartości netto + należny podatek VAT/

**10. Tryb składania ofert**

- a. Oferty należy składać w nie prześwitujących kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert,
- b. należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne, które powinny być zaadresowane na Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”  
ul. Turniejowa 65  
30-619 Kraków**

- c. ofertę należy podpisać następująco:

**OFERTA NA :**

**Remont izolacji w ogródkach nad garażami przy ul.  
Konopczyńskiego 7 i 7A**

Ponadto na kopertach wewnętrznych należy podać nazwę oraz dokładny adres Oferenta, co umożliwi zwrot oferty bez otwierania, jeśli zostanie ona określona jako spóźniona. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta.

- d. Oferty opracowane zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w Krakowie przy ul. Turniejowej 65

w sekretariacie w terminie do dnia **25.04.2018r. do godz.12<sup>00</sup>**

**otwarcie ofert odbędzie się 26.04.2018r. o godz. 10.<sup>00</sup>  
w siedzibie Zamawiającego 30-619 Kraków ul. Turniejowa 65**

## **11. Okres ważności oferty**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **12. Wadium**

- a. warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest wniesienie wadium w wysokości: **3 000,00/słownie: trzy tysiące złotych w terminie do dnia 25.04.2018r.** na konto Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w Krakowie PKO BP S.A. II O/Kraków 13 1020 2906 0000 1802 0013 7885
- b. wadium winno być wniesione w formie pieniężnej,
- c. dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty, w formie potwierdzonej przez bank kopii przelewu. Oferta, której nie towarzyszy wadium zostanie wykluczona przez Zamawiającego. Przelew winien być dokonany w terminie gwarantującym wpływ wadium na konto Zamawiającego w terminie określonym w pkt a. niniejszego punktu Specyfikacji,
- d. wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu,
- e. wadium podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu , w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
- f. wadium podlega zwrotowi z chwilą wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert , w terminie 3 dni
- g. utrata wadium na rzecz Spółdzielni przez Oferenta, którego oferta została wybrana następuje w przypadku odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- h. zwrot wadium Oferentowi, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## **13. Oferty nieważne, odrzucenie oferty**

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

## **14. Kryteria wyboru oferty**

- a. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:

- cena brutto całości zamówienia
  - wiarygodność oferenta
  - doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień
  - okres gwarancji
- b. wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy,
- c. przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:
- nie wpłynęła żadna oferta
  - żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych

## **15. Ogłoszenie wyników postępowania**

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy. Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej

## **16. Zawarcie umowy**

- a. Wybrany Oferent winien podpisać umowę terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółdzielni
- b. Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zwracane po podpisaniu przez niego umowy
- c. w przypadku kiedy Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji